



二级消防工程师《综合能力》教材考点：建筑防火

1.宿舍、办公用房防火要求：

(1)建筑构件的燃烧性能等级应为 A 级。当临时用房是金属夹芯板房时，其芯材的燃烧性能等级应为 A 级。材料的燃烧性能要按照现行国家标准《建筑材料及制品燃烧性能分级》(GB8624—2012)，由具有相应资质的检测机构进行检测，出具合格的检测报告

(2)建筑层数不应超过 3 层，每层建筑面积不应大于 300m²

(3)建筑层数为 3 层或每层建筑面积大于 200m² 时，应设置不少于 2 部疏散楼梯，房间疏散门至疏散楼梯的最大距离不应大于 25m

(4)单面布置用房时，疏散走道的净宽度不应小于 1.0m；双面布置用房时，疏散走道的净宽度不应小于 1.5m

(5)疏散楼梯的净宽度不应小于疏散走道的净宽度

(6)宿舍房间的建筑面积不应大于 30m²，其他房间的建筑面积不宜大于 100m²

(7)房间内任一点至最近疏散门的距离不应大于 15m，房门的净宽度不应小于 0.8m，房间建筑面积超过 50m² 时，房门的净宽度不应小于 1.2m

(8)隔墙应从楼地面基层隔断至顶板基层底面

2.既有建筑进行扩建、改建施工防火要求：

(1)施工区和非施工区之间应采用不开设门、窗、洞口的耐火极限不低于 3.0h 的不燃烧体隔墙进行防火分隔





(2)非施工区内的消防设施应完好和有效，疏散通道应保持畅通，并应落实日常值班及消防安全管理制度

(3)施工区的消防安全应配有专人值守，发生火情应能立即处置

(4)施工单位应向居住和使用者进行消防宣传教育，告知建筑消防设施、疏散通道的位置及使用方法，同时应组织进行疏散演练(5)外脚手架搭设不应影响安全疏散、消防车正常通行及灭火救援操作

