

科目 3：建设工程监理基本理论与相关法规

考试目的

本科目考试主要检验考生掌握建设工程监理基本理论、相关法律法规、标准和项目管理服务、国际工程咨询与实施组织模式等知识的程度，以及解决工程监理实际问题的能力。

考试内容

一、建设工程监理制度

1. 建设工程监理的涵义及性质
2. 建设工程监理的法律地位和责任
3. 工程建设程序及建设工程监理相关制度

二、建设工程监理相关法律法规、规范和收费标准

1. 《建筑法》、《招标投标法》、《合同法》主要内容
2. 《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、《招标投标法实施条例》主要内容
3. 《建设工程监理规范》主要内容
4. 《建设工程监理与相关服务收费标准》主要内容

三、工程监理企业与注册监理工程师

1. 工程监理企业的资质管理、组织形式和经营活动准则
2. 监理工程师资格考试和注册
3. 注册监理工程师执业和继续教育
4. 注册监理工程师职业道德

四、建设工程监理招投标与合同管理

1. 建设工程监理招标方式、程序和评标方法
2. 建设工程监理投标工作内容和策略



3. 建设工程监理合同管理

五、建设工程监理组织

1. 建设工程监理委托方式、实施程序和原则

2. 项目监理机构及监理人员职责

六、监理规划与监理实施细则

1. 监理规划的编写、主要内容和报审

2. 监理实施细则的编写、主要内容和报审

七、建设工程监理工作内容和主要方式

1. 建设工程监理工作内容

2. 建设工程监理主要方式

八、建设工程监理文件资料管理

1. 建设工程监理基本表式及主要文件资料

2. 建设工程监理文件资料管理

九、项目管理服务

1. 项目管理知识体系(PMBOK)

2. 工程勘察、设计、保修阶段服务内容

3. 工程监理与项目管理一体化

4. 工程项目全过程集成化管理

十、国际工程咨询与实施组织模式

1. 国际工程咨询

2. 国际工程实施组织模式(CM 模式、EPC 模式、Partnering 模式、Project Controlling 模式)

