





第一题 场地设计

比例：1:500
单位：m

设计条件：

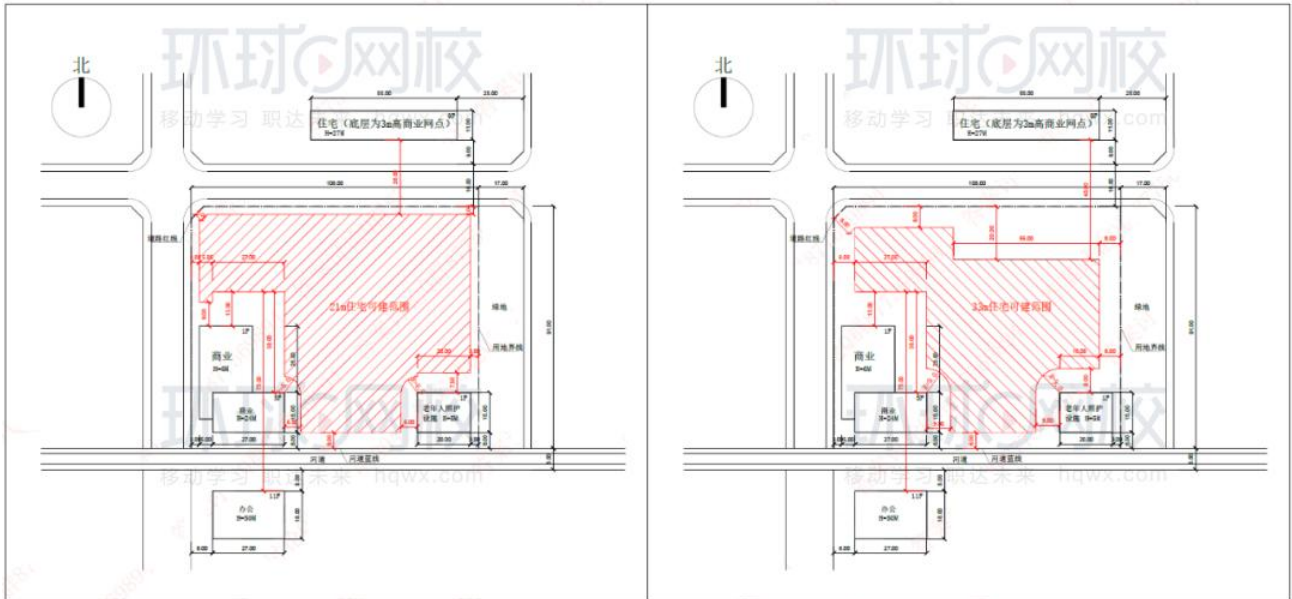
- 拟在如下场地内新建21m高的住宅和33m高的住宅；
- 规划要求：
 - 拟建多层建筑后退用地红线和道路红线不少于3m；
 - 高层建筑后退用地红线和道路红线不少于8m，
 - 拟建住宅建筑后退河道蓝线不少于6m；
- 当地住宅建筑日照间距系数1.5；
- 应满足国家现行规范要求。

任务要求：

- 绘出21m高住宅的最大可建范围，用  表示；
- 绘出33m高住宅的最大可建范围，用  表示；
- 下列单选题每题只有一个最符合题意的选项，
- 从各题中选择一个与作图结果对应的选项，
- 用铅笔将答题卡对应题号选项信息点涂黑

1. 拟建21m高住宅建筑的最大可建范围线与北侧住宅的南面外墙的最小间距为：（5分）
A 27.00m B 28.00m C 31.50m D 45.00m
2. 拟建33m高住宅建筑的最大可建范围线与老年人照料设施的北面外墙的最小间距为：（5分）
A 6.00m B 7.50m C 9.00m D 11.00m
3. 拟建33m高住宅建筑的最大可建范围线与1F商业建筑的北面外墙的最小间距为：（5分）
A 6.00m B 9.00m C 11.00m D 13.00m
4. 拟建21m高住宅建筑的最大可建范围线与5F商业建筑的东面外墙的最小间距为：（5分）
A 6.00m B 7.00m C 9.00m D 13.00m





参考答案：B C D A

答案解析：

北侧住宅底层为 3m 高的商业服务网点，计算日照时按照 $H=24m$ 计算。

西侧 24m 商业建筑按照多层建筑计算。

第二题 场地设计

比例：1:500
单位：m

设计条件：

- 场地剖面如下图所示；
- 场地现状有已建建筑两栋，一个会所，和一栋住宅楼；
- 在用地A-B段之间，拟建24.00m高或者27.00m高的住宅楼（如图例）；
- 其中沿城市道路的住宅楼设置两层商业网点，住宅和商业网点的层高均是3.00m；
- 规划要求拟建建筑后退用地红线和道路红线均不小于10m；
- 当地住宅建筑日照间距系数2.0；
- 拟建建筑和既有建筑耐火等级均为二级；
- 应满足国家现行规范要求。

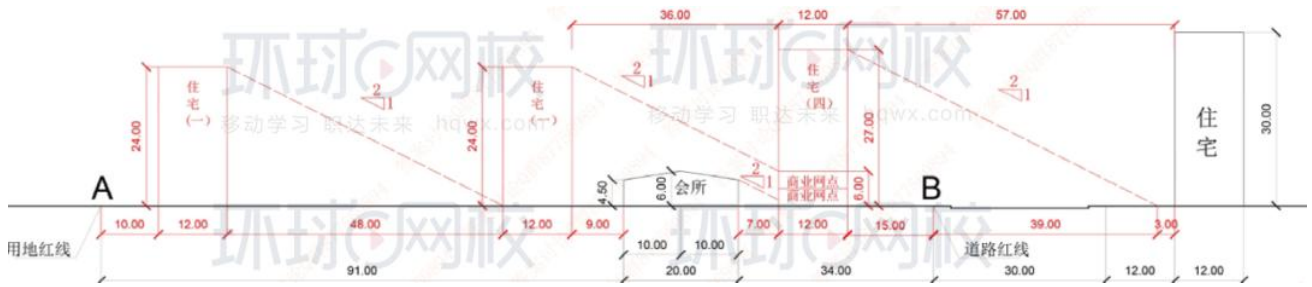
任务要求：

- 在用地A-B段内拟建建筑，要求其总层数最多，并且设置商业网点的住宅楼与会所的距离最小；
- 标注拟建建筑的高度和相关尺寸；
- 下列单选题每题只有一个最符合题意的选项，从各题中选择一个与作图结果对应的选项，用铅笔将答题卡对应题号选项信息点涂黑

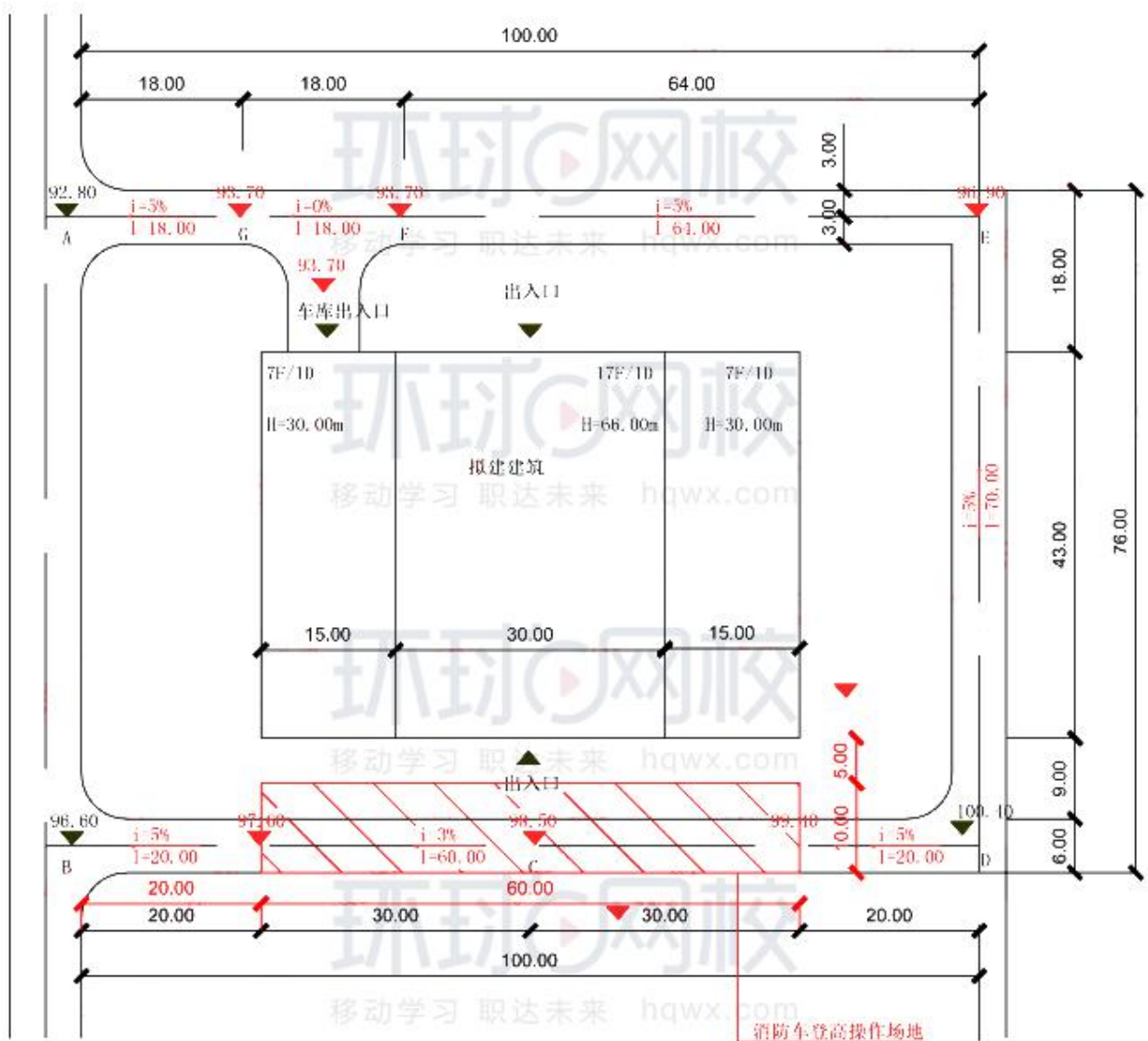


5. 拟建建筑总层数为：（4分）
A 18层 B 24层 C 25层 D 27层
6. 会所与其南面最近拟建建筑的距离：（4分）
A 6.00m B 9.00m C 10.00m D 13.00m
7. 会所北侧拟建建筑为：（6分）
A 住宅楼1 B 住宅楼2 C 住宅楼3 D 住宅楼4
8. 会所与其北侧拟建建筑的最小距离为：（6分）
A 6.00m B 7.00m C 9.00m D 10.00m





参考答案：C B D B



参考答案：C D D B





答案解析：

考点涉及登高操作场地，难以一眼直接判断，先从题目限制条件里找解题突破口。

唯一限制条件就是场地坡度——道路坡度不大于 5%，登高面坡度不大于 3%。

根据已知的 A-B-D 点推测，B-D 段之间综合坡度在 3%-5%之间， $(100.4-96.6)/100=3.8\%$ ，可以作为登高场地备选。

D 点与 A 点高差非常大，只能先用 5%的坡度尝试推测 E 点和 G、F 的高程。

E 点： $100.4-(76-6)*5\%=96.9$ F 点(从 E 点按 5%推算)： $96.9-64*5\%=93.7$ G 点(从 A 点按 5%推算)： $92.8+18*5\%=93.7$

不难发现，只有刚刚好全部坡段都做满 5%的情况下，才能满足 A 点到 D 点的高差。(注意，G、F 段是平地，没有高差，只有做满 5%才能让 G、F 点标高刚好齐平)

所以就只能在 B-D 段这一侧做消防登高面。

保险起见，在 B-D 段按建筑位置做出消防登高面再演算一下坡度。(登高操作场地与建筑距离不宜小于 5 米，自身宽度不小于 10 米)

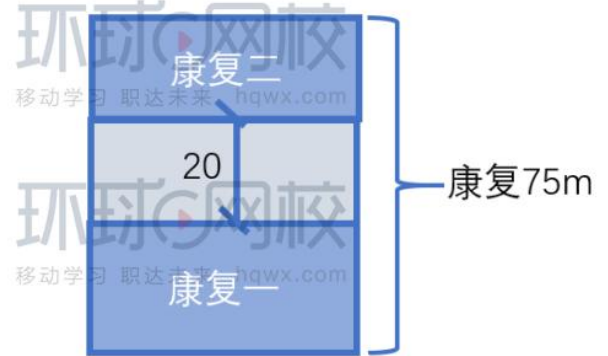
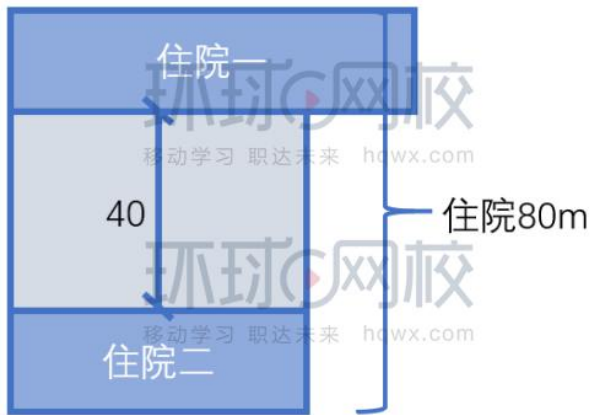
又是刚刚好，消防登高面也刚好做满 3%，两侧道路坡度都是 5%。

那么这个答案验证完毕，只有在南侧做消防登高面，才能刚好满足场地限制条件。

第四题

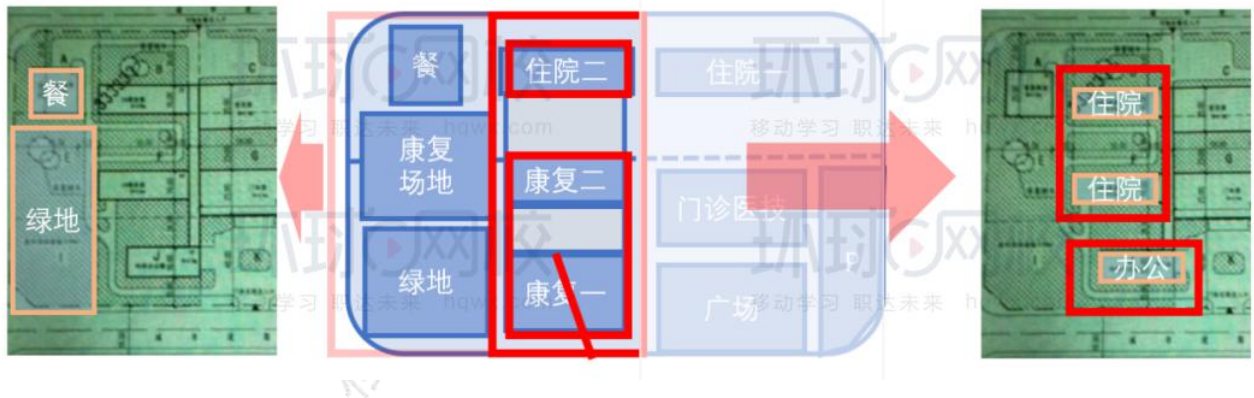
首先，这道题延续了 19 年的题量，建筑单体维持在 7-8 个，看上去是皆大欢喜的结局，但是很多人都看到了开头没有预料到结局。这道题隐藏了杀招，并没有看上去那么容易，它将康复楼和住院楼的日照间距系数 2.0 作为了限制条件，住院南北组团布置进深 80m，康复 75m。





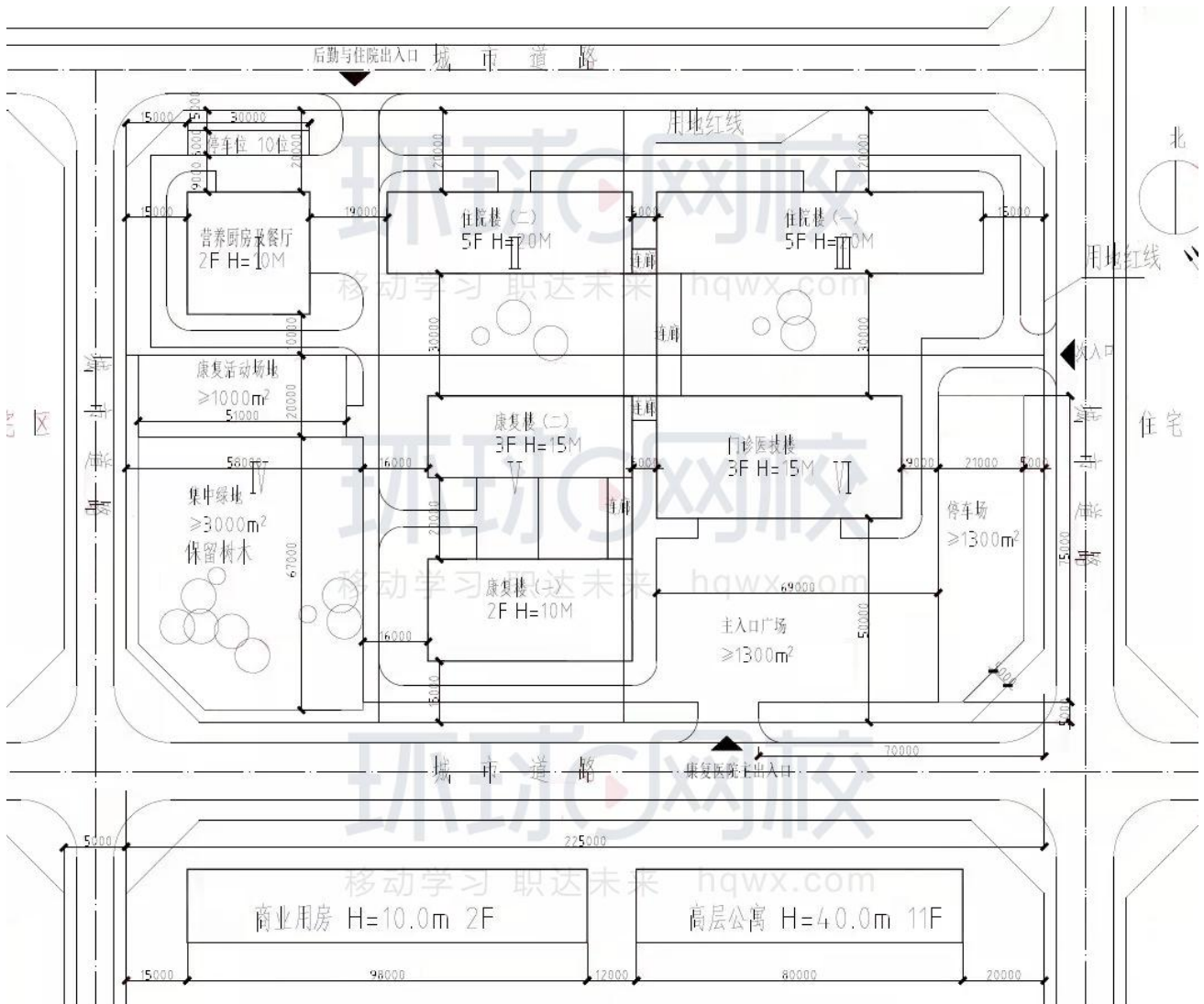
方案一，是目前学员中支持率较高的方案之一，我本人也觉得这个方案很合理。

其西侧契合了13年真题餐厅+大片绿地的布局形式，东侧布局也无争议，唯一被诟病的是中部区域中北一栋住院+南两栋康复的组合。如若诟病中部区域功能混淆，不成立，因为13年真题也是两栋住院+一栋办公的形式。但这一布局却把康复一顶到了路边，环境恶劣。不过方案三四栋建筑围合门诊医技的态势，保证了均好性，所以我觉得从真题逻辑的角度出发，维持均好性既然是立题之本，出题人就不会轻易颠覆，否则一道主观题大家都能发挥个标新立异的答案了，无规矩不成方圆，又何来标答一说。



方案一分析图





方案一详解

方案二，也有老师支持，我也犹豫再三。方案二并未改变方案三的东侧部分，而是将两栋康复楼与康复场地间进行调动，用康复场地外置，康复楼内放，解决干扰。

不过这一答案有多处硬伤，我们说场地布局讲求均好性与联系的密切性，所以历来甚少将同类建筑一字排布，两栋一字排布非常罕见，三栋一字排布还未出现过，建筑间流线过长。如康复(二)远离门诊医技，尽管康复楼看诊需求不强，但是并未与康复(一)达成均好性，所以答案本身具有瑕疵。不可否认方案二解决了康复一受南侧道路干扰的问题，但方案二要真是标答，那请问出题老师，历年真题还有必要做么？

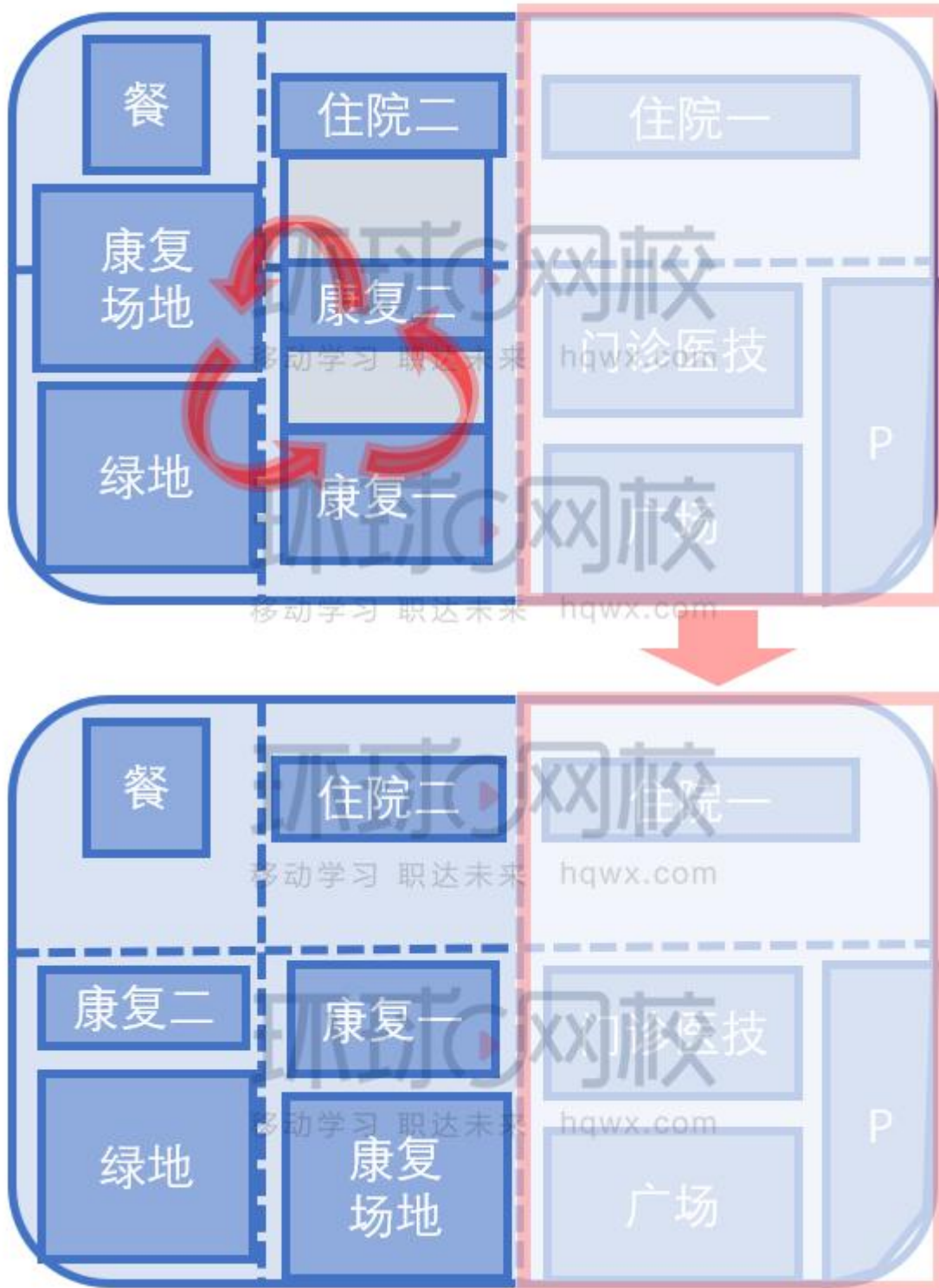




微信扫码刷题



免费约直播领资料



扫码关注报考资讯公众号

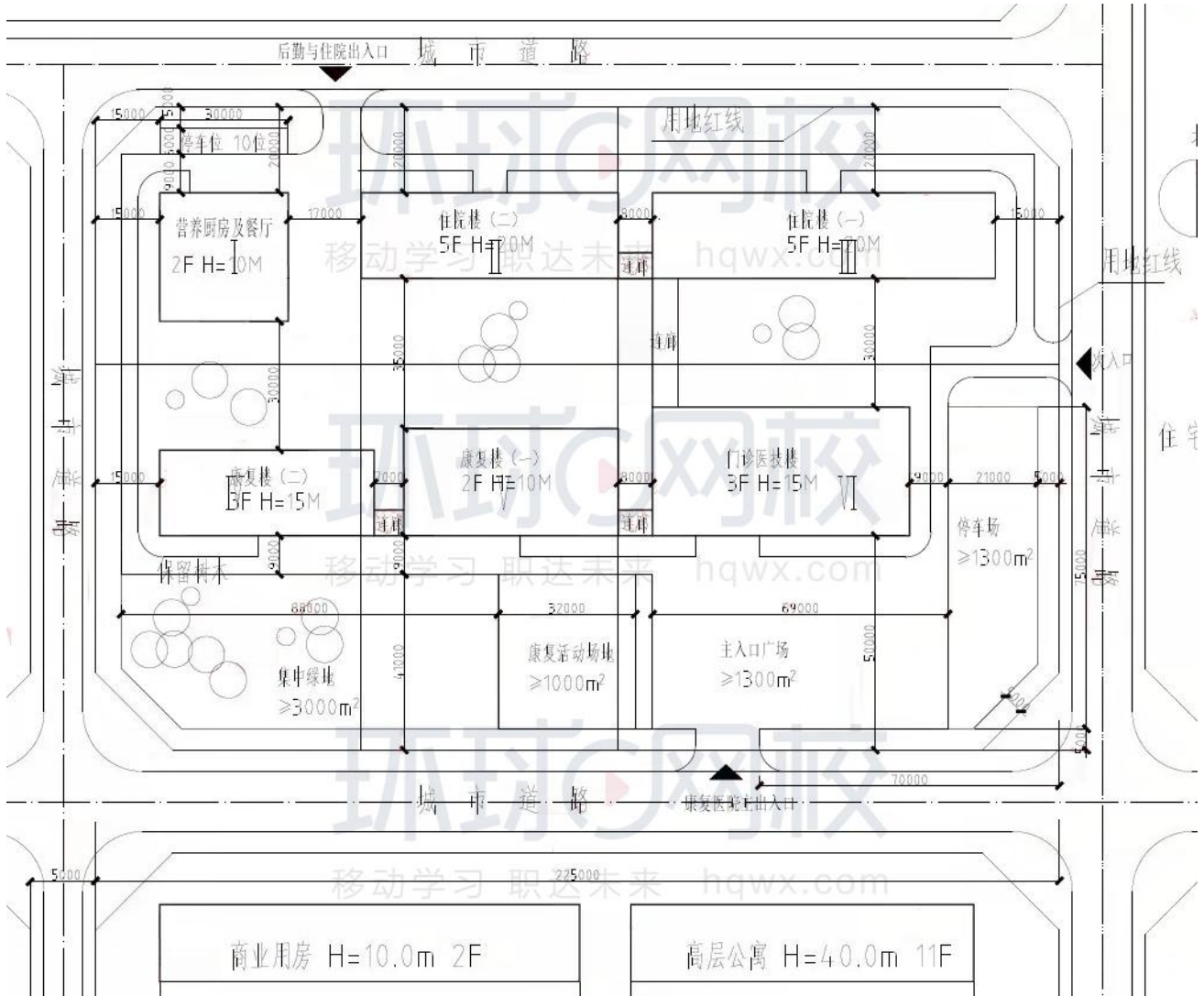


环球网校移动课堂 APP

环球网校 侵权必究



方案二分析图



方案二详解

综上所述，我认为

【方案二更合理，但方案一是标答】





环球网校
移动学习 职达未来 hqwx.com

