



(欢迎扫码关注注册建筑师考  
试网)

获取注册建筑师考试资讯

## 【方案作图知识点梳理】

1. 总平面图一般需要布置基地出入口、道路、停车场、广场、建筑和绿地;建筑布置在建筑控制线内,其他布置在红线内。
2. 基地通常都会有两个机动车出入口,不管是功能使用还是消防疏散,一内一外或一进一出。如果两个机动车出入口为一进一出设置时,应该考虑右进右出的布置原则。
3. 出入口是流线的起始端,抛开出入口去说流线那就是扯淡。
4. 机动车的出入口尽量远离城市道路路口,且需要退城市主干道道路红线交叉点 70 米,人行出入口不用考虑。
5. 基地内道路通常规划为双向环通,宽度 7 米,并应尽量顺直、减少转折。
6. 停车场要求有两种,数量和面积。数量多见,且以 20、30、40 为主,一般一条道一排车或一条道两排车的线型布局即可解决,车位再多就是面型布局(参考超市题目的答案)。
7. 车位尺寸:普通小汽车、小货车 3x6、大客车 3x12。
8. 总图中的功能性场地应靠近建筑平面中的相关功能房间或出入口。比如主广场靠近主出入口、图书馆的儿童活动场地靠近儿童阅览室、客运站的出入口靠近北侧小汽车停车场。
9. 建筑尺寸按轴线尺寸来卡,通常建筑轮廓距离建筑控制线有 1-2 米的间距,很少有建筑轮廓和控制线重合的情况出现。
10. 分散或内院型建筑中,一定要注意建筑形态的问题。尽量寻找深层结构,外轮廓要方整,内院也要考虑一定的对位关系。
11. 停车和建筑之间应保证 6 米退距。
12. 绿化分两种,一种是规划设计的,一种是现状保留的。通常现状保留景观或大树都是对标答方案的强力暗示。
13. 总图中如果有保留建筑或保留大树,大概率是在暗示标答。





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

14. 指南针有时候不朝上。
15. 方案作图考试，以总图开始，又以总图结束。
16. 适用、经济、美观是我国建筑设计的基本方针，具体就是功能要适用、造价要经济、造型要美观。
17. 功能适用是建筑的根本，也是方案作图的核心。功能分区相对独立，流线清晰合理，依然是方案作图考核的重点。
18. 造价经济在方案作图上的体现可能就是，合适的柱网选择和恰当的设备选型。
19. 形式美的规律：轴线、对称、等级、韵律、基准、变换。
20. 18年客运站的西出站布局是典型的功能不适用;19年电影院27米柱网扣大分是因为结构不合理;14年的养老院做成八爪鱼可能是没有考虑形式美。
21. 功能分区：把不同的功能的房间组合在一起，构成建筑某个功能的房间群组。比如门厅区，就是由门厅、值班、吧台、商店、楼电梯、走廊组合起来就组成了建筑的会客空间，它是建筑的第一站，它的功能是蓄客和分流。
22. 流线，人或其他介质在建筑中运动形成的线，也表示功能分区或房间之间的联系。按照不同方式可以划分为：内外流线、大小流线、水平垂直流线、进出流线、人货流线、洁污流线。
23. 根据紧密程度联系可以分为三种：紧密联系、普通联系、无联系。
24. 流线的具体表达方式有：门、走廊、楼梯、扶梯、电梯。
25. 房间，建筑功能的基本单元，可以从“量形质”三个维度去设计。
26. 房间名称，要注意前面的形容词，一般表示它的用途、功能。比如休息厅、进场厅、换乘大厅、售票室、宴会厅、会议室。
27. 面积表中的房间可以分为三类：星号房间，一般房间和三无房间。星号房间是最重要的，一般比较大或和建筑核心功能相关;三无房间就是没有要求，没有备注也不会影响大局，通常最后填空布置的房间。
28. 房间的形状通常不宜过长，一般比例控制在1:2以内。但是也有房间就是长的，因为功能决定形式。房间的功能可能就需要长点才合适，比如进场厅、换乘大厅、休息廊。





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

29. 根据题目要求可以把所有房间按限制多少分为三类：限制最多的角块房间、限制一般的边块房间、限制很少的中间块房间。
30. 通常布置顺序为：先角后边再中间。限制多的优先找，限制少的多打包。
31. 布置楼梯需要注意：宏观上，四饼布置，先考虑流线，再考虑疏散，两者协同考虑；中观上，楼梯与电梯、扶梯的组合布置；微观上，楼梯的形式选择，尺寸控制，门的方向。
32. 关于楼梯的具体扣分点就是疏散，常见的也就三点：尽端疏散 22，双向疏散 40 和首层出室外 15。
33. 房间扶梯的尺寸题目都会给，不同于直跑楼梯，它是单向运行的。上是一部，下是一部。
34. 楼梯、扶梯的休息平台宽度要大于梯跑宽度，楼层休息平台宜适当放大。
35. 关于裙房和高层。首先要明确概念大于 24 非单是高层，高层之外小于 24 是裙房。裙房和高层通常是两个防火分区，楼梯各自布置，疏散各自解决。
36. 走廊需要注意：量，2 米、半跨、满跨；形，一字形、T 字形、U 字形、| 字形、工字形、口字形；质，通行顺畅，兼顾休憩，尽量采光。
37. 内部走廊、人流量比较小的外部走廊通常 2 米宽，外部人流比较大的走廊通常半跨或满跨。
38. 做方案的时候，可以先布置房间，也可以先布置走廊。
39. 布置卫生间需要注意：平层考虑与楼梯结合布置，上下层优先对位；不能放在餐厅、厨房、与电相关房间的上面；上下层卫生间错开布置，大概率会错。
40. 房间是组成建筑功能的基本单元，句子是组成文字的基本单元。精准理解每句话的意思，是后面展开方案设计的基础。
41. 面积表的信息量特别大，交待了考试重点、功能分区、空间形态、柱网尺寸等内容。
42. 房间面积不是瞎写的，通常都是出题人从标答量出来的。
43. 房间不需要自然通风采光。那么很有可能这个房间不靠外墙，但也有可能是靠外墙不开窗。
44. 如果房间在功能上有视线集中的要求或是高大空间，它内部的柱子可以考虑去掉。
45. 面积表中备注里的内容很容易漏掉，有些信息还会影响方案布局。





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

46. 以门厅为例，如果后面备注中有写包含楼电梯，则楼电梯的面积是含在前面房间面积中的。如果备注里没有，只是文字中有，那么楼电梯需要找地方单独布置，不应计入门厅面积。
47. 气泡图就是功能关系，它主要表示功能分区和房间之间的关系。
48. 气泡图中的分区或房间的位置具有一定的暗示性，通常和他们在总图中的位置一致。
49. 从近几年的标答来看，柱网通常都是正方形，但局部会有一个变跨。
50. 最常见的柱网尺寸 7、8、9。
51. 改、扩建项目就用原来的柱网，大概率对。
52. 上下层对位，是当下题目规模逐年变小背景下的一个大考点。从体的层面去考虑一栋建筑，而非两个孤立的平面。死磕一层必须死，二层往往有捷径。
53. 一层和二层平面当中，这些房间大概率是对着的：卫生间、楼梯、电梯、扶梯、架空和屋面，但有时候也错位。
54. 相同名称、相同面积、相同要求的房间，应该优先考虑对位布置。
55. 虽然框架结构解放了墙体，让自由平面成为可能，但实际应用最好让建筑的墙和结构的梁柱保证合理的关系。墙在柱网上，在柱网中间，2 米处这三种最常见。内院的墙、房间的墙、共享的墙都适用。
56. 汉堡式布局：外中内，上中下或左中右，ABA。
57. 匹萨式布局：外圈房间，中间切碎布置区块或货架。
58. 烤串式布局：中间一条大走廊，两边各种功能区。
59. 大饼卷葱布局：内区在外，外区在内，中间相遇式布局。
60. 总图不画可以及格，一二层没画完不能及格。
61. 方案作图有标答，解题过程是出题过程的逆向。利用逆向思维去解题，事半功倍。
62. 图画的漂亮、饱满，方案更容易及格。
63. 6 小时，不可能尽善尽美，只能适当放弃。





# 环球网校

www.hqwx.com  
咨询热线: 400-678-3456



微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

64. 按题目作答。

环球网校  
www.hqwx.com



扫二维码下载 环球网校移动课堂 APP

移动学习 职达未来