

2020年一级造价工程师《建设工程造价管理》真题答案及解析

一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 从投资者角度，工程造价是建设工程预计开支或者实际开支的全部（ ）费用。

- A. 建安工程费
- B. 有形资产投资
- C. 静态投资
- D. 固定资产投资

【答案】D

【解析】工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

【考点来源】第一章 第一节 工程造价及计价特征 P1

2. 工程计价是一个逐步组合的过程，正确的造价组合过程是（ ）。

- A. 单位工程造价→分部分项工程造价→单项工程造价
- B. 单位工程造价→单项工程造价→分部分项工程造价
- C. 分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价
- D. 分部分项工程造价→单项工程造价→单位工程造价

【答案】C

【解析】建设项目的组合性决定了工程计价的逐步组合过程。工程造价的组合过程是：分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。

【考点来源】第一章 第一节 工程造价基本内容 P2

3. 全面造价管理是指有效地利用专业知识和技术，对（ ）进行筹划和控制。

- A. 资源、成本、盈利和风险
- B. 工期、质量、成本和风险
- C. 质量、安全、成本和盈利
- D. 工期成本、质量成本、安全成本，环境成本

【答案】A

【解析】按照国际造价管理联合会(International Cost Engineering Council, ICEC) 给出的定义，全面造价管理(Total Cost Management, TCM) 是指有效地利用专业知识与技术，对资源、成本、盈利和风险进行筹划和控制。

【考点来源】第一章 第二节 工程造价管理的基本内涵 P4

4. 建设工程造价管理的关键是在（ ）阶段。

- A. 设计和施工
- B. 施工和竣工结算
- C. 招标和施工
- D. 前期决策和设计

【答案】D

【解析】工程造价控制的关键是在于前期的决策和设计阶段。

【考点来源】第一章 第二节 工程造价管理的主要内容及原则 P6

5. 根据工程造价咨询管理制度，乙级造价咨询企业中取得一级造价师注册证书的人员应不少于（ ）人。

- A. 3
- B. 6
- C. 10



D. 12

【答案】A

【解析】根据《造价咨询企业管理办法》乙级造价咨询企业一级造价师人数不少于 3 人。

【考点来源】第一章 第四节 工程造价咨询管理制度 P11

6. 工程造价咨询企业在工程造价成果文件中加盖的工程造价咨询企业执业印章，除企业名称外，还应包含的内容是（ ）。

- A. 资质等级、颁证机关
- B. 专业类别、证书编号
- C. 专业类别、颁证机关
- D. 资质等级、证书编号

【答案】D

【解析】工程造价成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询企业业务注册的造价工程师签字、加盖个人的执业印章。

【考点来源】第一章 第四节 工程造价咨询管理 P14

7. 根据《建筑法》规定，建设单位在取得施工许可证之日起（ ）个月内开工。

- A. 2
- B. 3
- C. 6
- D. 12

【答案】B

【解析】根据《建筑法》的相关规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。

【考点来源】第二章 第一节 建筑法及相关条例 P23

8. 某依法必须进行招标的项目，招标人拟定于 2020 年 11 月 1 日发售招标文件，根据《招标投标法》。要求投标人提交投标文件的截止时间最早可设定在 2020 年（ ）。

- A. 11 月 11 日
- B. 11 月 16 日
- C. 11 月 21 日
- D. 12 月 1 日

【答案】C

【解析】依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于 20 日。

【考点来源】第二章 第二节 招标投标法 P35

9. 某工程中标合同金额为 6500 万元，根据《招标投标法实施条例》，中标人应提交的履约保证金不得超过（ ）万元。

- A. 130
- B. 650
- C. 325
- D. 975

【答案】B

【解析】招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。6500×10%=650。

【考点来源】第二章 第二节 招标投标法及其实施条例 P42

10. 根据《政府采购法》实行集中采购的政府采购，集中采购目录应由（ ）确定。



- A. 省级以上人民政府 B. 国务院相关主管部门
C. 省级政府采购主管部门
D. 国务院采购主管部门

【答案】A

【解析】政府采购实行集中采购和分散采购相结合。集中采购的范围由省级以上人民政府公布的集中采购目录确定。

【考点来源】第二章 第三节 政府采购法及其实施条例 P43

11. 根据《价格法》，在制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立（ ）制度。

- A. 风险评估
B. 公示
C. 专家咨询
D. 听证会

【答案】D

【解析】制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立听证会制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。

【考点来源】第二章 第四节 价格法 P59

12. 根据《合同法》，对于可撤销的合同，具有撤销权的当事人自知道或应当知道撤销事由之日起（ ）内没有行使撤销权，视为放弃撤销权。

- A. 3 个月
B. 6 个月
C. 1 年
D. 2 年

【答案】C

【解析】有下列情形之一的，撤销权消灭：

- 1) 具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权；
- 2) 具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权。

【考点来源】第二章 第四节 合同法 P51

13. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，企业不使用政府资金投资建设需核准的项目时，政府部门在投资决策阶段仅需审批的文件是（ ）。

- A. 可行性研究报告
B. 初步设计文件
C. 资金申请报告
D. 项目申请报告

【答案】D

【解析】非政府投资项目。对于企业不使用政府资金投资建设的项目，政府不再进行投资决策性质的审批，区别不同情况实行核准制或登记备案制。1) 核准制。企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时，仅需向政府提交项目申请报告，不再经过批准项目建议书、可行性研究报告和开工报告的程序。2) 备案制。对于《政府核准的投资项目目录》以外的企业投资项目，实行备案制。除国家另有规定外，由企业按照属地原则向地方政府投资主管部门备案。

【考点来源】第三章 第一节 工程项目建设程序 P64

14. 建设工程项目后评价采用的基本方法（ ）。

- A. 对比分析法



- B. 效应判断法
- C. 影响评价法
- D. 效果梳理法

【答案】A

【解析】项目后评价的基本方法是对比法。

【考点来源】第三章 第一节 工程项目管理概述 P68

15. 应用建筑信息建模(BIM)技术能够强化工程造价管理的主要原因在于()。

- A. BIM技术可用来构建可视化模型
- B. BIM技术可用来模拟施工方案
- C. BIM技术可用来检查管线碰撞
- D. BIM技术可用来自动计算工程量

【答案】D

【解析】强化造价管理。提高工程量计算的准确性。基于BIM的自动量功能,可使工程量计算工作摆人为因素影响,得到更加客观的数据。

【考点来源】第三章 第一节 工程项目管理类型、任务及相关制度 P71

16. 关于工程项目管理组织机构特点的说法,正确的是()。

- A. 矩阵制组织中项目成员受双重领导
- B. 职能制组织中指令统一且职责清晰
- C. 直线制组织中可实现专业化管理
- D. 强矩阵制组织中项目成员仅对职能经理负责

【答案】A

【解析】矩阵制组织中项目成员受双重领导;职能制组织形成多头领导;直线制组织机构的主要优点是结构简单、权力集中、易于统一指挥、隶属关系明确、职责分明、决策迅速。强矩阵制项目理由企业最高领导任命,并全权负责项目。

【考点来源】第三章 第二节 工程项目管理组织机构形式 P81-P84

17. 工程项目计划体系中,用来阐明各单位工程的建设规模、投资额、新增固定资产、新增生产能力等建设总规模及本年计划完成情况的是()。

- A. 年度计划项目表
- B. 年度竣工投产交付使用计划表
- C. 年度建设资金平衡表
- D. 年度设备平衡表

【答案】B

【解析】年度竣工投产交付使用计划表。用来阐明各单位工程的建设规模、投资额、新增固定资产、新增生产能力等建设总规模及本年计划完成情况,并阐明其竣工日期。

【考点来源】第三章 第三节 工程项目计划体系 P87

18. 根据《建设工程安全生产管理条例》,对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程,专项施工方案的专家论证会应当由()组织召开。

- A. 建设单位
- B. 施工单位
- C. 设计单位
- D. 监理单位

【答案】B

【解析】超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案应当由施工单位组织召开专家论证会。实行施工总承包的、由施工总承包单位组织召开专家论证会。



【考点来源】第三章 第三节 工程项目施工组织设计 P98

19. 采用 S 曲线法比较工程实际进度与计划进度时, 若实际累计 S 曲线落在计划累计 S 曲线上方, 则可得出的正确结论 ()。

- A. 实际进度落后于计划进度
- B. 进度的计划编制过于保守
- C. 实际进度超前于计划进度
- D. 计划工期偏于紧迫

【答案】C

【解析】若实际累计 S 曲线落在计划累计 S 曲线上方, 说明已完工程计划费用大于和拟完工程计划费用, 故进度超前。

【考点来源】第六章 第四节 施工阶段造价管理 P359

20. 建设工程组织流水施工时, 用来表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数 ()。

- A. 流水强度和施工过程
- B. 流水节拍和施工段
- C. 工作面和施工过程
- D. 流水步距和施工段

【答案】A

【解析】工艺参数主要是指在组织流水施工时, 用以表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数, 通常包括施工过程和流水强度两个参数。

【考点来源】第三章 第四节 流水施工的特点和参数 P108

21. 某工程网络计划执行过程中, 工作 M 的实际进度拖后的时间已超过其自由时差, 但未超过总时差, 则工作 M 实际进度拖后产生的影响是 ()。

- A. 既不影响后续工作的正常进行, 也不影响总工期
- B. 影响紧后工作的最早开始时间, 但不影响总工期
- C. 影响紧后工作的最迟开始时间, 同时影响总工期
- D. 影响紧后工作的最迟开始时间, 但不影响总工期

【答案】B

【解析】工作的自由时差是指在不影响其紧后工作最早开始时间的前提下, 本工作可以利用的机动时间。工作的总时差是指在不影响总工期的前提下, 本工作可以利用的机动时间。

【考点来源】第三章 第五节 网络计划时间参数计算 P123-P124

22. 工程网络计划费用优化中, 应将 () 的关键工作作为压缩持续时间的对象。

- A. 直接费用率最小
- B. 持续时间最长
- C. 直接费用率最大
- D. 资源强度最大

【答案】A

【解析】在压缩关键工作的持续时间以达到缩短工期的目的时, 应将直接费用率最小的关键工作作为压缩对象。当有多条关键线路出现而需要同时压缩多个关键工作的持续时间时, 应将它们的直接费用率之和 (组合直接费用率) 最小者作为压缩对象。

【考点来源】第三章 第五节 网络计划优化 P136

23. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款, 下列工作中, 属于发包人义务的是 ()。

- A. 发出开工通知
- B. 编制施工组织总设计
- C. 组织设计交底



D. 施工期间照管工程

【答案】C

【解析】发包人在合同履行过程中的一般义务包括：（1）在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。（2）应委托监理人按合同约定的时间向承包人发出开工通知。（3）应按专用合同条款的约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。（4）应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。（5）应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。（6）应按合同约定向承包人及时支付合同价款。（7）应按合同约定及时组织竣工验收。（8）应履行合同约定的其他义务。

【考点来源】第三章 第六节 工程施工合同管理 P145

24. 某工程项目完工后，承包商于 2019 年 8 月 8 日向业主方提交了竣工验收报告。业主方为尽早投入使用，在未组织竣工验收的情况下于 2019 年 9 月 1 日开始使用该工程。后经承包商再三催促，业主方于 2019 年 11 月 12 日进行竣工验收，2019 年 11 月 13 日参与工程竣工验收的各方签署了竣工验收合格意见。该工程实际竣工日期应为 2019 年（ ）。

- A. 8 月 8 日
- B. 9 月 1 日
- C. 11 月 12 日
- D. 11 月 13 日

【答案】B

【解析】当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

【考点来源】第三章 第六节 工程施工合同管理 P147

25. 现金流量图中表示现金流量的三要素是（ ）。

- A. 利率、利息、净现值
- B. 时长、方向、作用点
- C. 现值、终值、计算期
- D. 大小、方向、作用点

【答案】D

【解析】现金流量图是一种反映经济系统资金运动状态的图式，运用现金流量图可以形象、直观地表示现金流量的三要素：大小（资金数额）、方向（资金流入或流出）和作用点（资金流入或流出的时间点）

【考点来源】第四章 第一节 现金流量和资金的时间价值 P158

26. 某公司年初借款 1000 万元，年利率为 5%，按复利计息，若在 10 年内等额偿还本息，则每年末应偿还（ ）万元。

- A. 129.50
- B. 140.69
- C. 150.00
- D. 162.89

【答案】A

【解析】已知 P 求 A, $A=P(A/P, i, n)$, $A=1000 \times [5 \times (1+5)^{10}] / [(1+5)^{10} - 1] = 129.50$

【考点来源】第四章 第一节 等值计算 P165

27. 假设名义利率为 5%，计息周期为季度，则年有效利率为（ ）。

- A. 5%
- B. 5.06%



C. 5.09%

D. 5.12%

【答案】C

【解析】 $leff=(1+r/m)^m-1=(1+5\%/4)^4-1=5.09\%$

【考点来源】第四章 第一节 资金的时间价值及计算 P166

28. 采用投资回收期指标评价投资方案的优点是（ ）。

- A. 能够考虑投资期内的现金流量
- B. 能够反应计算期内的经济效果
- C. 能够考虑投资方案的偿债能力
- D. 能够反应资本的周转速度

【答案】D

【解析】投资回收期指标容易理解，计算也比较简便；项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度。

【考点来源】第四章 第二节 投资方案经济效果评价 P179

29. 进行投资方案经济评价时，基准收益率的确定应以（ ）为基础。

- A. 行业平均收益率
- B. 社会平均折现率
- C. 项目资金成本率
- D. 社会平均利润率

【答案】A

【解析】基准收益率的确定一般以行业的平均收益率为基础。

【考点来源】第四章 第二节 经济效果评价的内容及指标体系 P181

30. 某工业项目年设计能力为 60 万件。单位产品售价 200 元。单位产品可变成本为 160 元。年固定成本 600 万元。项目的销售税金及附加的合并税率为产品价格的 5 %。其盈亏平衡点（ ）万件。

- A. 30
- B. 20
- C. 15
- D. 10

【答案】B

【解析】 $B=p \cdot Q-C_v \cdot Q-CF-t \cdot Q$ ，根据题干数据带入公式 $Q=20$ 万件。

【考点来源】第四章 第二节 不确定性分析与风险分析 P196

31. 对某投资方案进行单因素敏感性分析时，在相同初始条件下，产品价格下降幅度超过 6.28% 时，净现值由正变负；投资额增加幅度超过 9.76% 时，净现值由正变负；经营成本上升幅度超过 14.35% 时，净现值由正变负。按净现值对各个因素的敏感程度由大到小排列，正确的顺序是（ ）。

- A. 产品价格—投资额—经营成本
- B. 经营成本—投资额—产品价格
- C. 投资额—经营成本—产品价格
- D. 投资额—产品价格—经营成本

【答案】A

【解析】产品价格下降幅度超过 6.28% 时，净现值由正变负；投资额增加幅度超过 9.76% 时，净现值由正变负；经营成本上升幅度超过 14.35% 时，净现值由正变负。净现值对各个因素的敏感程度来排序，依次是产品价格、投资额、经营成本，最敏感的因素是产品价格。

【考点来源】第四章 第二节 不确定性分析与风险分析 P200



32. 价值工程的核心是对产品进行（ ）分析。A.

- 成本
- B. 结构
- C. 价值
- D. 功能

【答案】D

【解析】价值工程的核心是对产品进行功能分析。

【考点来源】第四章 第三节 价值工程的基本原理和工作程序 P203

33. 按照价值工程的工作程序，需要在分析阶段进行的工作是（ ）。

- A. 对象选择和功能定义
- B. 功能定义和功能整理
- C. 功能整理和方案评价
- D. 方案创造和成果评价

【答案】B

表 4.3.1 价值工程的工作程序

工作阶段	工作步骤	对应问题
一、准备阶段	对象选择 组成价值工程工作小组 制订工作计划	(1) 价值工程的研究对象是什么? (2) 围绕价值工程对象需要做哪些准备工作
二、分析阶段	收集整理资料 功能定义 功能整理 功能评价	(3) 价值工程对象的功能是什么? (4) 价值工程对象的成本是什么? (5) 价值工程对象的价值是什么
三、创新阶段	方案创造 方案评价 提案编写	(6) 有无其他方法可以实现同样功能? (7) 新方案的成本是什么? (8) 新方案能满足要求吗
四、方案实施与评价阶段	方案审批 方案实施 成果评价	(9) 如何保证新方案的实施? (10) 价值工程活动的效果如何

【解析】

【考点来源】第四章 第三节 价值工程的基本原理和工作程序 P204

34. 下列分析方法中，可用来选择价值工程研究对象的是（ ）。

- A. 价值指数法和对比分析法
- B. 百分比分析法和挣值分析法
- C. 对比分析法和挣值分析法
- D. ABC 分析法和因素分析法

【答案】D

【解析】对象选择的方法：(1) 因素分析法。(2) ABC 分析法。(3) 强制确定法。(4) 百分比分析法。

(5) 价值指数法。

【考点来源】第四章 第三节 价值工程方法 P206

35. 从价值工程实践来看，决定价值工程成败的关键是（ ）。

- A. 方案创造
- B. 功能评价
- C. 功能定义
- D. 对象选择

【答案】A



【解析】从价值工程实践来看，方案创造是决定价值工程成败的关键。

【考点来源】第四章 第三节 价值工程方法 P217

36. 采用权衡分析法权衡工程系统设置费中各项费用之间的关系时，可采取的措施是（ ）。

- A. 进行节能设计，减少运行费用
- B. 改善设计材质，降低维修频度
- C. 采用整体结构，减少安装费用
- D. 采用计划预修，降低停机损失

【答案】C

【解析】设置费中各项费用之间的权衡分析：1) 进行充分的研制，降低制造费；2) 将预知的维修系统装入机内，减少备件的购置量；3) 购买专利的使用权，从而减少设计、试制、制造、试验费用；4) 采用整体结构，减少安装费。

【考点来源】第四章 第四节 工程寿命周期成本分析方法及其特点 P224

37. 根据固定资产投资项目资本金制度，作为计算资本金基数的总投资，是指投资项目的（ ）之和。

- A. 建筑工程费和安装工程费
- B. 固定资产和铺底流动资金
- C. 建筑工程费和设备工器具购置费
- D. 建筑工程费和建设工程其他费

【答案】B

【解析】作为计算资本金基数的总投资，是指投资项目的固定资产投资与铺底流动资金之和，具体核定时以经批准的动态概算为依据。

【考点来源】第五章 第一节 工程项目资金来源 P228

38. 福费廷（FORFEIT）作为一种专门的代理融资技术，其本质是以（ ）方式进行融资。

- A. 债券
- B. 租赁
- C. 信贷
- D. 股权

【答案】C

【解析】福费廷是专门的代理融资技术。其本质是以信贷方式融资。

【考点来源】第五章 第一节 项目资金筹措渠道与方式 P234

39. 根据《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》，对于产能过剩行业中的水泥项目，项目资本金占项目总投资的最低比例为（ ）。

- A. 40%
- B. 35%
- C. 30%
- D. 25%

【答案】B

【解析】水泥项目资本金比例维持 3% 不变。

【考点来源】第五章 第一节 工程项目资金来源 P228

40. 不同的资金成本形式有不同的作用，可作为追加筹资决策依据的资金成本是（ ）。



- A. 边际资金成本
- B. 个别资金成本
- C. 综合资金成本
- D. 加权资金成本



【答案】A

【解析】边际资金成本是追加筹资决策的重要依据。

【考点来源】第五章 第一节 资金成本与资本结构 P238

41. 项目的资本结构是否合理，可通过分析（ ）来衡量。

- A. 负债融资成本
- B. 权益融资成本
- C. 每股收益变化
- D. 权益融资比例

【答案】C

【解析】资本结构是否合理一般是通过分析每股收益的变化来进行衡量的。

【考点来源】第五章 第一节 资金成本与资本结构 P245

42. 按照项目融资程序，选择项目融资方式是在（ ）阶段需要进行的工作。

- A. 投资决策分析
- B. 融资结构设计
- C. 融资方案执行
- D. 融资决策分析

【答案】D



图 5.2.1 项目融资程序

【解析】

【考点来源】第五章 第二节 项目融资程序 P250

43. 下列项目融资方式中，需要通过转让已建成项目的产权和经营权来进行拟建项目融资的是（ ）。

- A. BOT



- B. TOT
- C. ABS
- D. PFI

【答案】B

【解析】从项目融资的角度看，TOT 是通过转让已建成项目的产权和经营权来融资的。

【考点来源】第五章 第二节 项目融资的主要方式 P253

44. 下列项目融资方式中，通过证券市场发行债券进行筹集资金的是（ ）。

- A. BOT
- B. TOT
- C. ABS
- D. PFI

【答案】C

【解析】ABS (Asset-Backed Securitization, 资产证券化) 是通过发行债券的方式进行融资的一种融资方式。

【考点来源】第五章 第二节 工程项目融资 P253

45. 为了判断能否采用 PPP 模式代替传统的政府投资运营方式提供公共服务项目，应采用的评价方法是（ ）。

- A. 项目经济评价
- B. 财政承受能力评价
- C. 物有所值评价
- D. 项目财务评价

【答案】C

【解析】物有所值 (Value for Money, VFM) 评价是判断是否采用 PPP 模式代替政府传统投资运营方式提供公共服务项目的一种评价方法。

【考点来源】第五章 第二节 工程项目融资 P257

46. 下列税种中，实行差别比例税率的是（ ）。

- A. 土地增值税
- B. 城镇土地使用税
- C. 建筑业增值税
- D. 城市维护建设税

【答案】D

【解析】城市维护建设税实行差别比例税率。

【考点来源】第五章 第三节 与工程项目点有关的税收规定 P266

47. 企业发生的公益性捐赠支出，能够在计算企业所得税应纳税所得额时扣除的是在年度利润总额（ ）以内的部分。

- A. 10%
- B. 12%
- C. 15%
- D. 20%

【答案】B



【解析】企业发生的公益性捐赠支出，在年度利润总额 12 % 以内的部分，准予在计算应纳税所得额时扣除。

【考点来源】第五章 第三节 与工程项目点有关的税收规定 P265



48. 对于投保建筑工程一切险, 保险人应承担赔偿责任的有()。

- A. 因暴雨造成的物质损失
- B. 发生火灾引起的场地清理费用
- C. 工程设计错误引起的损失
- D. 因地面下沉引起的物质损失

【答案】D

【解析】建筑工程一切险责任范围主要是自然灾害和意外事故。地面下沉属于自然灾害。

【考点来源】第五章 第三节 与工程项目有关的保险规定 P276

49. 对工程项目进行多方案比选时, 比选的内容应包括()。

- A. 工艺方案比选和经济效益比选
- B. 技术方案比选和经济效益比选
- C. 技术方案比选和融资方案比选
- D. 工艺方案比选和融资方案比选

【答案】B

【解析】无论哪一类方案比选, 均包括技术方案比选和经济效益比选两个方面。

【考点来源】第六章 第一节 工程项目策划 P287

50. 对非经营性项目进行财务分析时, 主要考察的内容是()。

- A. 项目静态盈利能力
- B. 项目偿债能力
- C. 项目抗风险能力
- D. 项目财务生存能力

【答案】D

【解析】对于非经营性项目, 财务分析应主要分析项目的财务生存能力。

【考点来源】第六章 第一节 工程项目经济评价 P292

51. 投资方案现金流量表中, 可用来考察投资方案融资前的盈利能力, 为比较各投资方案建立共同基础的是()。

- A. 资本金现金流量表
- B. 投资各方现金流量表
- C. 财务计划现金流量表
- D. 投资现金流量表

【答案】D

【解析】通过投资现金流量表可计算投资方案的财务内部收益率、财务净现值和静态投资回收期等经济效果评价指标, 并可考察投资方案融资前的盈利能力, 为各个方案进行比较建立共同的基础。

【考点来源】工程项目经济评价报表的编制 P296-P297

52. 进行建设工程限额设计时, 评价和优化设计方案采用的方法是()。

- A. 技术经济分析法
- B. 工期成本分析法
- C. 全寿命周期成本分析法
- D. 价值指数分析法

【答案】A

【解析】设计阶段工程造价管理的主要方法是通过多方案技术经济分析, 优化设计方案, 选用适宜方法审查工程概预算; 同时, 通过推行限额设计和标准化设计, 有效控制工程造价。

【考点来源】第六章 第二节 设计阶段造价管理 P305



53. 审查工程设计概算编制深度时, 应审查的具体内容是 ()。

- A. 总概算投资是否通过批准投资估值的 10%
- B. 是否具有完整的三级设计概算文件
- C. 概算所采用的编制方法是否符合相关规定
- D. 概算中的设备规格、数量、配置是否符合设计要求

【答案】B

【解析】设计概算编制深度审查: ①审查编制说明。审查设计概算的编制方法、深度和编制依据等重大原则性问题。②审查设计概算编制的完整性。对于一般大中型项目的设计概算, 审查是否具有完整的编制说明和三级设计概算文件(总概算、综合概算、单位工程概算), 是否达到规定的深度。③审查设计概算的编制范围。包括: 设计概算编制范围和内容是否与批准的工程项目范围相一致; 各费用应列的项目是否符合法律法规及工程建设标准; 是否存在多列或遗漏的取费项目等。

【考点来源】第六章 第二节 概预算文件审查 P310

54. 下列合同计价方式中, 建设单位容易控制造价, 施工承包单位风险大的是 ()。

- A. 总价合同
- B. 目标成本加奖励合同
- C. 单价合同
- D. 成本加固定酬金合同

【答案】A

【解析】总价合同建设单位容易控制造价, 施工承包单位风险大。

【考点来源】第六章 第二节 设计阶段造价管理 P315

55. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款, 发包人应延长工期和(或)增加费用, 并支付合理利润的情形是 ()。

- A. 施工场地发现文物后需要采取合理保护措施的
- B. 施工中遇到不利物质条件采取合理措施的
- C. 发包人提供的测量基准点有误导致承包人测量放线工作返工的
- D. 发包人提供的设备不符合合同要求需要更换的

【答案】C

【解析】发包人应对其提供的测距基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的, 发包人应当承担由此增加的费用和(或)工期延误, 并向承包人支付合理利润。

【考点来源】第六章 第三节 施工合同示范文本 P318

56. 下列投标报价策略中属于恰当使用不平衡报价方法的是 ()。

- A. 适当降低早结算项目的报价
- B. 适当提高晚结算项目的报价
- C. 适当提高预计未来会增加工程量的项目单价
- D. 适当提高工程内容说明不清楚的项目清单

【答案】C

【解析】经过工程量核算, 预计今后工程量会增加的项目, 适当提高单价, 这样在最终结算时可多盈利; 而对于将来工程量有可能减少的项目, 适当降低单价, 这样在工程结算时不会有太大损失。

【考点来源】第六章 第三节 发承包阶段造价管理 P332

57. 根据《标准施工招标文件》在对投标文件进行初审时, 属于投标文件形式审查的是 ()。

- A. 提交的投标保证金形式是否符合投标须知规定
- B. 投标人是否完全接受投标文件中的合同条款
- C. 投标承诺的工程是否满足投标人须知中的要求



D. 投标函是否经法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章

【答案】D

【解析】根据九部委颁布的《标准施工招标文件》(2007年版),初步评审属于对投标文件的合格性审查,包括以下四个方面。(1)投标文件的形式审查。包括:1)提交的营业执照、资质证书、安全生产许可证是否与投标单位的名称一致;2)投标函是否经法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章;3)投标文件的格式是否符合招标文件的要求;4)联合体投标人是否提交了联合体协议书;联合体的成员组成与资格预审的成员组成有无变化;5)联合体协议书的内容是否与招标文件要求一致;6)报价的唯一性。

【考点来源】第六章 第三节 发承包阶段造价管理 P335

58. 某项固定资产原价为 50000 元,预计净残值 500 元,预计使用年限 5 年,采用双倍余额递减法计算第 3 年折旧额 ()。

- A. 7128
- B. 7200
- C. 9900
- D. 10000

【答案】B

【解析】年折旧率=2×(1/5)=40%

第 1 年折旧额=50000×40%=20000 元

第 2 年折旧额=(50000-20000)×40%=12000 元

第 3 年折旧额=(50000-20000-12000)×40%=7200 元

【考点来源】第六章 第四节 施工成本管理 P347

59. 采用挣值分析法动态监控工程进度和费用时,若在某一时刻计算得到费用绩效指数 >1 ,进度绩效指数 <1 ,则表明该工程目前的实际状况 ()。

- A. 费用节约进度超前
- B. 费用超支进度拖后
- C. 费用节约进度拖后
- D. 费用超支进度超前

【答案】C

【解析】费用绩效指数 $CPI > 1$, 表示实际费用节约 $CPI < 1$, 表示实际费用超支。进度绩效指数 $SPI > 1$, 表示实际进度超前 $SPI < 1$, 表示实际进度拖后。

【考点来源】第六章 第四节 施工阶段造价管理 P358

60. 根据《建设工程质量保证金管理办法》,由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告 () 天后,工程自动进入缺陷责任期。

- A. 30
- B. 45
- C. 60
- D. 90

【答案】D

【解析】由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告 90 天后,工程自动进入缺陷责任期。

【考点来源】第六章 第五节 工程质量保证金预留与返还 P363

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分,每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

61. 下列工程造价管理工作中,属于工程施工阶段造价管理工作内容的有 ()。

- A. 编制施工图预算



- B. 审核投资估算 C.
进行工程计量 D.
处理工程变更 E.
编制工程量清单

【答案】CD

【解析】工程施工阶段:进行工程计量及工程款支付管理,实施工程费用动态监控,处理工程变更和索赔。

【考点来源】第一章 第二节 工程造价管理的组织和内容 P6

62. 根据造价工程师职业资格制度,下列工作内容中,属于一级造价工程师执业范围的有()。
- A. 批准工程投资估算
B. 审核工程设计概算
C. 审核工程投标报价
D. 进行工程审计中的造价鉴定
E. 调解工程造价纠纷

【答案】BCDE

【解析】一级造价工程师执业范围:包括建设项目全过程的工程造价管理与咨询等,具体工作内容有:(1)项目建议书、可行性研究投资估算与审核,项目评价造价分析;(2)建设工程设计概算、施工(图)预算的编制和审核;(3)建设工程招标投标文件工程量和造价的编制与审核;(4)建设工程合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理;(5)建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定,工程造价纠纷调解;(6)建设工程计价依据、造价指标的编制与管理;(7)与工程造价管理有关的其他事项。

【考点来源】第一章 第三节 造价工程师管理制度 P10

63. 根据《建设工程质量管理条例》,建设工程竣工验收应当具备的条件有()。
- A. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
B. 有完整的技术档案和施工管理资料
C. 有质量监督机构签署的质量合格文件
D. 有施工单位签署的工程保修书
E. 有建设单位签发的工程移交证书

【答案】ABD

【解析】建设工程竣工验收应当具备下列条件:(1)完成建设工程设计和合同约定的各项内容;(2)有完整的技术档案和施工管理资料;(3)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;(4)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件;(5)有施工单位签署的工程保修书。

【考点来源】第二章 第一节 建筑法与相关条例 P26

64. 根据《建设工程安全生产管理条例》,施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,应当用于()。
- A. 采购施工安全防护用具
B. 缴纳职工工伤保险费
C. 支付从事危险作业人员津贴
D. 更新施工安全防护设施
E. 改善安全生产条件

【答案】ADE

【解析】施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不得挪作他用。

【考点来源】第二章 第一节 建筑法与相关条例 P31

65. 根据《合同法》,关于要约和承诺的说法,正确的有()。



- A. 要约通知发出时即表明要约生效
- B. 承诺应当在要约确定的期限内到达要约人
- C. 要约一旦发出不得撤销
- D. 承诺通知到达要约人时生效
- E. 承诺的内容应当与要约的内容一致

【答案】BDE

【解析】要约到达受要约人时生效，故 A 选项错误。要约可以撤回，撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。故 C 选项错误。

【考点来源】第二章 第四节 合同法及价格法 P47

66. 根据《合同法》，下列合同属于效力待定合同的有（ ）。

- A. 违反法律法规的合同
- B. 订立合同时显失公平的合同
- C. 限制民事行为能力人订立的合同
- D. 一方以欺诈、胁迫手段订立的合同
- E. 无权代理人代订的合同

【答案】CE

【解析】（1）限制民事行为能力人订立的合同。（2）无权代理人代订的合同。

【考点来源】第二章 第四节 合同法 P50

67. 在工程建设实施过程中，为了做好环境保护主体工程与环保措施工程必须同时进行的工作有（ ）。

- A. 招标
- B. 设计
- C. 施工
- D. 竣工结算
- E. 投入运行

【答案】BCE

【解析】在项目实施阶段，必须做到“三同时”，即主体工程与环保措施工程同时设计、同时施工、同时投入运行。

【考点来源】第三章 第一节 工程项目管理概述 P70

68. 与 EPC 总承包模式相比，平行承包模式的特点有（ ）。

- A. 建设单位可在更大范围内选择承包单位
- B. 建设单位组织协调工作量大
- C. 建设单位合同管理工作量大
- D. 有利于建设单位较早确定工程造价
- E. 有别于建设单位向承包单位转移风险

【答案】ABC

【解析】平行承包模式的特点：（1）有利于建设单位择优选择承包单位。（2）有利于控制工程质量。（3）有利于缩短建设工期。（4）组织管理和协调工作量大。（5）工程造价控制难度大。（6）相对于总分包模式而言，平行承包模式不利于发挥那些技术水平高、综合管理能力强的承包单位的综合优势。

【考点来源】第三章 第一节 工程项目组织 P77-78

69. 下列工程项目目标控制方法中，可用来综合控制工程造价和工程进度的方法有（ ）。

- A. 控制图法
- B. 因果分析法
- C. S 曲线法
- D. 香蕉曲线法



E. 直方图法

【答案】CD

【解析】S 曲线可用于控制工程造价和工程进度。与 S 曲线法相同,香蕉曲线同样用来控制工程造价和工程进度。

【考点来源】第三章 第三节 工程项目计划与控制 P102-103

70. 关于排列图的说法,正确的有()。

- A. 排列图左边的纵坐标表示影响因素发生的频数
- B. 排列图中直方图形的高度表示影响因素造成损失的大小
- C. 排列图右边的纵坐标表示影响因素累计发生的频率
- D. 累计频率在 90% -10% 范围内的因素是影响工程质量的主要因素
- E. 排列图可用判定工程质量主要影响因素造成的费用增加值

【答案】BC

【解析】排列图右边的纵坐标表示影响因素累计发生的频率故 A 选项错误, C 选项正确。累计频率在 0~80% 范围的因素,称为 A 类因素,是主要因素故 D 选项错误。排列图又叫主次因素分析图或帕累特(Pareto)图,是用来寻找影响工程(产品)质量主要因素的一种有效工具。故 E 选项错误。

【考点来源】第三章 第三节 工程项目计划与控制 P103-104

71. 影响利率高低的主要因素有()。

- A. 借贷资本供求情况
- B. 借贷风险 C.
- 借贷期限 D.
- 内部收益率
- E. 行业基准收益率

【答案】ABC

【解析】利率的高低主要由以下因素决定:1)社会平均利润率。通常情况下,平均利润率是利率的最高界限。因为利息是利润分配的结果,如果利率高于利润率,借款人投资后无利可图,也就不会借款了。2)借贷资本供求情况。利息是使用资金的代价(价格),受供求关系的影响,在平均利润率不变的情况下,借贷资本供过于求,利率下降;反之,利率上升。3)借贷风险。借出资本要承担一定风险,而风险的大小会影响利率的波动。风险越大,利率也就越高。4)通货膨胀。通货膨胀对利率的波动有直接影响,如果资金贬值幅度超过名义利率,往往会使实际利率无形中成为负值。5)借贷期限。借款期限长,不可预见因素多,风险大,利率也就高;反之,利率就低。

【考点来源】第四章 第一节 资金时间价值及其计算 P160

72. 下列投资方案指标中,属于静态评价指标的有()。

- A. 资产负债率
- B. 内部收益率
- C. 偿债备付率
- D. 净现值率 E.
- 投资收益率

【答案】ACE

【解析】BD 属于动态评价指标

【考点来源】第四章 第二节 投资方案经济效果评价 P177

73. 进行投资项目互斥方案静态分析可采用的评价指标有()个。

- A. 净年值
- B. 增量投资收益率
- C. 综合总费用



D. 增量投资内部收益率

D. 增量投资回收期

【答案】BCE

【解析】AD 属于动态评价指标

【考点来源】第四章 第二节 投资方案经济效果评价 P188-195

74. 价值工程应用中方案创造可采用的方法有 ()。

A. 头脑风暴法

B. 专家意见法

C. 强制打分法

D. 哥顿法

E. 功能成本法

【答案】ABD

【解析】方案创造的方法包括：(1) 头脑风暴 (2) 哥顿法 (3) 专家意见法。(4) 专家检查法。

【考点来源】第四章 第三节 价值工程方法 P217

75. 既有法人筹措项目资本金的内部投资来源有 ()。

A. 企业资产变现

B. 企业产权转让

C. 企业发行债券

D. 企业增资扩股

E. 企业发行股票

【答案】AB

【解析】内部资金来源。主要包括以下几个方面：1) 企业的现金。2) 未来生产经营中获得的可用于项目的资金。3) 企业资产变现。4) 企业产权转让。

【考点来源】第五章 第一节 项目资金筹措渠道与方式 P231

76. 关于融资租赁方式及其特点的说法, 正确的有 ()。

A. 有承租人选定所需设备

B. 由出租人购置所需设备

C. 由出租人计提固定资产折旧

D. 租赁期满后出租人收回设备所有权

E. 租金包括租赁设备的成本、利息及手续费

【答案】ABE

【解析】融资租赁又称为金融租赁或财务租赁。采取这种租赁方式, 通常由承租人选定需要的设备, 由出租人购置后给承租人使用, 承租人向出租人支付租金, 承租人租赁取得的设备按照固定资产计提折旧, 租赁期满, 设备一般要由承租人所有, 由承租人以事先约定的很低的价格向出租人收购的形式取得设备的所有权。融资租赁作为一种融资方式, 其优点主要有: ①融资租赁是一种融资与融物相结合的融资方式, 能够迅速获得所需资产的长期使用权; ②融资租赁可以避免长期借款筹资所附加的各种限制性条款, 具有较强的灵活性; ③融资租赁的融资与进口设备都由有经验和对市场熟悉的租赁公司承担, 可以减少设备进口费, 从而降低设备取得成本。融资的租赁的租金包括三大部分: ①租赁资产的成本: 租赁资产的成本大体由资产的购买价、运杂费、运输途中的保险费等项目构成; ②租赁资产的利息: 承租人所实际承担的购买租赁设备的贷款利息; ③租赁手续费: 包括出租人承办租赁业务的费用以及出租人向承租人提供租赁服务所赚取的利润。

【考点来源】第五章 第一节 项目融资筹措渠道与方式 P236

77. 工程项目经济评价应遵循的基本原则有 ()。

A. 以财务效率为主



- B. 效益与费用计算口径对应一致
- C. 收益与风险权衡
- D. 以定量分析为主
- E. 租金包括租赁设备的成本、利息及手续费

【答案】BC

【解析】工程项目经济评价应遵循的基本原则：(1) 有“无对比”的原则。(2) 效益与费用计算口径对应一致的原则。(3) 收益与风险权衡的原则。(4) 定量分析与定性分析相结合，以定量分析为主的原则。(5) 动态分析与静态分析相结合，以动态分析为主的原则。

【考点来源】第六章 第一节 工程项目经济评价 P290

78. 采用单指标法评价设计方案时，可采用的评价方法有（ ）。

- A. 重点抽查法
- B. 综合费用法
- C. 价值工程法
- D. 分类整理法
- E. 全寿命期费用法

【答案】BCE

【解析】单指标法是以单一指标为基础对建设工程技术方案进行综合分析评价的方法。单指标法有很多种类各种方法的使用条件也不尽相同，较常用的有以下几种：1) 综合费用法。2) 全寿命期费用法。

3) 价值工程法。

【考点来源】第六章 第二节 设计方案评价与优化 P309

79. 按索赔目的不同，工程索赔可分为（ ）。

- A. 合同中明示的索赔
- B. 合同中默示的索赔
- C. 工期索赔
- D. 费用索赔
- E. 工程变更索赔

【答案】CD

【解析】按索赔的目的分类。工程索赔可分为工期索赔和费用索赔。

【考点来源】第六章 第四节 工变更和索赔管理 P355

80. 进行工程费用动态监控时，可采用的偏差分析方法有（ ）。

- A. 横道图法
- B. 时标网络图法
- C. 表格法
- D. 曲线法
- E. 分层法

【答案】ABCD

【解析】常用偏差分析方法有横道图法、时标网络图法、表格法和曲线法。

【考点来源】第六章 第四节 工程费用动态监控 P358

