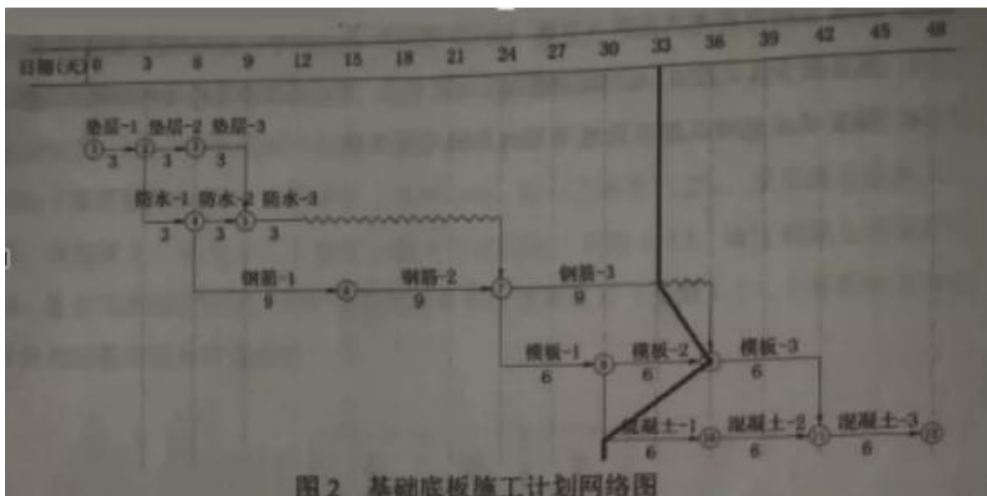


2020 年二级建造师《建筑实务》精选案例题

【背景资料】

某新建办公楼工程，地下二层，地上二十层，框架剪力墙结构，建筑高度 87m。建设单位通过公开招标选定了施工总承包单位并签订了工程施工合同，基坑深 7.6m

基础底板施工计划网络图（见图 2）：



基坑施工前，基坑支护专业施工单位编制了基坑支护专项方案，履行相关审批签字手续后，组织包括总承包单位技术负责人在内的 5 名专家对该专项方案进行专家论证，总监理工程师提出专家论证组织不妥，要求整改。

项目部在施工至第 33 天时，对施工进度进行了检查，实际施工进度如网络图中实际进度前锋线所示，对进度有延误的工作采取了改进措施。

项目部对装饰装修工程门窗子分部进行过程验收中，检查了塑料门窗安装等各分项工程并验收合格；检查了外窗气密性能等有关安全和功能检测项目合格报告，观感质量符合要求。

【问题】

1. 指出基坑支护专项方案论证的不妥之处，应参加专家论证会的单位还有哪些？
2. 指出网络图中各施工工作的流水节拍，如采用成倍节拍流水施工，计算各施工工作专业队数量。





3. 进度计划监测检查方法还有哪些?写出第 33 天的实际进度检查结果。
4. 门窗子分部工程中还包括哪些分项工程?门窗工程有关安全和功能检测的项目还有哪些?

【参考答案】

1. (1) 不妥之处: 组织包括总承包单位技术负责人在内的 5 名专家对该专项方案进行论证。
正确做法: 专家组成员人数应当为 5 人以上, 且本项目的参建各方的人员不得以专家的身份参加专家论证。
(2) 还应当参加论证的单位有: 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位。
2. (1) 工序包含垫层、防水、钢筋、模板和混凝土, 流水节拍分别为 3 天、3 天、9 天、6 天、6 天。
(2) 如果组织成本流水节拍, 上述五个工序各组织工作队数量为 1、1、3、2、2, 合计 9 工作队进行施工。
3. (1) 横道计划比较法, 网络计划法, 实际进度前锋线法, S 形曲线法, 香蕉型曲线比较等。
(2) 钢筋-3 进度正常, 对计划总工期无影响。模板-2 进度提前 3 天, 对计划总工期无影响。混凝土-1 进度延误 3 天, 对计划总工期影响 3 天。
4. (1) 子分部工程包括木门窗安装, 金属门窗安装, 塑料门窗安装, 特种门安装, 门窗玻璃安装分项工程。
(2) 门窗工程的安全和功能检测项目有建筑外窗的水密性能和抗风压性能。

