



微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

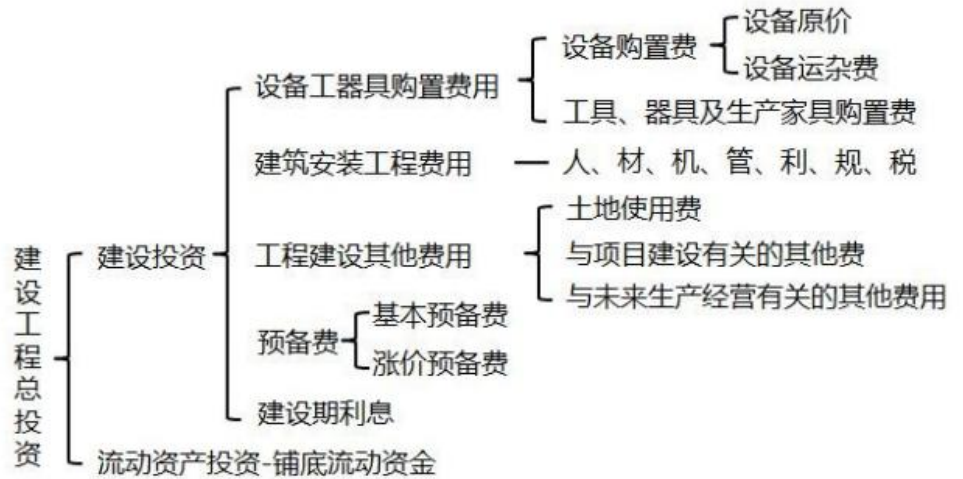


(欢迎扫码关注监理工程师考
试资讯公众号)

2020 年监理工程师《建设工程投资控制(土建)》考 点必背第二章

第二章 建设工程投资构成

考点一：我国现行建设工程投资的构成



考点二：建筑安装工程费用的组成与计算

(一)人工费

人工费是指按工资总额构成规定，支付给从事建筑工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。内容包括：(1)特殊情况下支付的工资。(2)加班加点工资;(3)津贴补贴;(4)计时工资或计件工资; (5)奖金;

(二)材料费

1.材料费的构成

材料费是指施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用。工程设备是指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。内容包括：

(1)材料原价;(2)采购及保管费;(3)运输损耗费;(4)运杂费。





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

2.材料费计算:

材料单价=[(材料原价+运杂费)×(1+运输损耗率)]×[1+采购保管费率] 工程设备单价=(设备原价+运杂费)×[1+采购保管费率(%)]

(三)施工机具使用费

1.施工机具使用费的构成

施工机具使用费是指施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或其租赁费。内容包括:

1. 施工机械使用费	折旧费; 人工费; 大修理费; 经常修理费; 安拆费及场外运费; 燃料动力费; 税费
2. 仪器仪表使用费	仪器仪表维修费及摊销费

2.施工机具使用费计算

1) 折旧费计算公式为:

$$\text{台班折旧费} = \frac{\text{机械预算价格} \times (1 - \text{残值率})}{\text{耐用总台班数}}$$

2) 大修理费计算公式如下:

$$\text{台班大修理费} = \frac{\text{一次大修理费} \times \text{大修次数}}{\text{耐用总台班数}}$$

(四)企业管理费

企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用。内容包括:





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

1. 管理人员工资;	2. 办公费;	3. 差旅交通费;
4. 固定资产使用费;	5. 工具用具使用费;	6. 劳动保护费;
7. 劳动保险和职工福利费;	8. 检验试验费;	9. 工会经费;
10. 职工教育经费;	11. 财产保险费;	12. 财务费;
13. 税金;	14. 城市维修建设税;	15. 教育费附加
16. 地方教育费附加	17. 其他费用。包括技术转让费、技术开发费、投标费、业务招待费等。	

注:(6)劳动保护费;

是指由企业支付的职工退职金、按规定支付给离休干部的经费,集体福利费、夏季防暑降温、冬季取暖补贴、上下班交通补贴等。

(7)检验试验费;

是指施工企业按照有关标准规定,对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用。不包括新结构、新材料的试验费,对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用和建设单位委托检测机构进行检测的费用。

考点三: 建筑安装工程计价公式

1.分部分项工程费

分部分项工程费= \sum (分部分项工程量 \times 综合单价)

综合单价包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润以及一定范围的风险费用。

2.措施项目费

(1)国家计量规范规定应予计量的措施项目措施项目费= \sum (措施项目工程量 \times 综合单价)

(2)国家计量规范规定不宜计量的措施项目措施项目费=计算基数 \times 相应措施费费率(%)





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

3.其他项目

(1)暂列金额由建设单位根据工程特点,按有关计价规定估算。施工过程中由建设单位掌握使用、扣除合同价款调整后如有余额,归建设单位。

(2)计日工由建设单位和施工企业按施工过程中的签证计价。

(3)总承包服务费由建设单位在招标控制价中根据总包服务范围和有关计价规定编制,施工企业投标时自主报价,施工过程中按签约合同价执行。

4.规费和税金

不得作为竞争性费用。

考点四:工程建设其他费用

(一)土地使用费

1. 农用地征用	土地补偿费、安置补助费、土地投资补偿费、土地管理费、耕地占用税。
费	耕地:土地补偿,安置补偿,附着物和青苗补偿,新菜地开发建设基金。
2. 取得国有土地 使用费	土地使用权出让金、城市建设配套费、拆迁补偿与临时安置补助费。

(二)与项目建设有关的其他费用





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

1. 建设单位管理费	2. 可行性研究费	3. 研究试验费
4. 勘察设计费	5. 环境影响评价费	6. 劳动安全卫生评价费
7. 临时设施费	8. 建设工程监理费	9. 工程保险费
10. 引进技术和进口设备其他费	11. 特种设备安全监督检验费	12. 市政公用设施费

【注意】

(1)研究试验费是指为建设工程提供或验证设计参数、数据资料等进行必要的研究试验以及设计规定在施工中进行的试验、验证所需费用。包括自行或委托其他部门研究试验所需人工费、材料费、试验设备及仪器使用费，支付的科技成果、先进技术的一次性技术转让费。

(2)引进技术和进口设备其他费包括出国人员费用、国外工程技术人员来华费用、技术引进费、分期或延期付款利息、担保费以及进口设备检验鉴定费。

