



2021 二级造价工程师《基础知识》强化训练题（11）

单项选择题

- 1、初步可行性研究阶段，投资估算的造价偏差控制在()左右。
 - A、±10%
 - B、±20%
 - C、±30%
 - D、±40%
- 2、项目建议书阶段的投资额估算依据不包括()。
 - A、产品方案
 - B、项目建设规模
 - C、建设进度
 - D、生产车间组成
- 3、对于大型复杂采用“四阶段设计”的建设工程项目，第一个设计阶段是()。
 - A、初步设计
 - B、技术设计
 - C、方案设计
 - D、施工图设计
- 4、工程设计阶段的产出对总投资影响，一般工业建设项目的经验数据为()。
 - A、20%~30%
 - B、30%~40%
 - C、40%~50%





- D、50%~70%
- 5、工程决策阶段影响造价的主要因素不包括()。
- A、设备方案
- B、资金方案
- C、技术方案
- D、项目建设规模
- 6、市场因素是项目规模确定中需要考虑的因素，项目产品的()是确定项目生产规模的前提。
- A、投资政策
- B、资金情况
- C、市场需求状况
- D、原材料、燃料供应状况
- 7、确定项目建设规模时，应该考虑的首要因素是()。
- A、市场因素
- B、生产技术因素
- C、管理技术因素
- D、环境因素
- 8、下列关于工程决策阶段影响造价的主要因素的说法错误的是()。
- A、建设地点的选择是一项极为复杂的技术经济综合性很强的系统工程
- B、生产技术方案指产品生产所采用的工艺流程和生产方法
- C、设备方案构成项目的实体





- D、工程方案包括对于建造标准的确定
- 9、工业项目中，下列关于建筑设计说法错误的是()。
- A、建筑平面形状越简单、越规则，单位面积造价就低
- B、建筑物周长与建筑面积比越高，设计越经济
- C、在建筑面积不变的情况下，建筑层高增加会引起各项费用的增加
- D、工业厂房层数的选择应重点考虑生产性质和生产工艺的要求
- 10、关于建筑设计因素对工业项目工程造价的影响，下列说法中正确的是()。
- A、建筑周长系数越高，建筑工程造价越低
- B、多跨厂房跨度不变，中跨数目越多越经济
- C、大中型工业厂房一般选用砌体结构，以降低造价
- D、建筑物面积或体积的增加，一般会引起单位面积造价的增加
- 11、民用住宅建筑设计中，房屋长度()米较为经济。
- A、30~40
- B、40~60
- C、50~70
- D、60~80
- 12、下列属于可行性研究报告中项目兴建理由与目标的是()。
- A、项目建设基本条件
- B、市场风险分析
- C、资源条件评价





D、总图布置方案

13、下列属于属于经济效果评价内容的是()。

A、财务分析内容与步骤

B、销售收入与成本费用估算

C、效益与费用识别

D、不确定性分析

14、项目可行性研究的内容是决定工程造价()。

A、依据

B、前提

C、结论

D、基础

15、下列关于投资估算的说法正确的是()。

A、投资估算的准确与项目前期各阶段的工作质量无关

B、投资估算的准确与否不影响项目前期各阶段的经济评价结果

C、投资估算对建设项目资金筹措方案有直接影响

D、投资估算对施工图预算的工作没有影响

16、某年产量 10 万吨化工产品已建项目的静态投资额为 3300 万元，现拟建类似项目的生产能力为 20 万吨/年。已知生产能力指数为 0.6，因不同时期、不同地点的综合调整系数为 1.15，则采用生产能力指数法估算的拟建项目静态投资额为()万元。

A、4349

B、4554





C、5002

D、5752

17、以拟建项目的主体工程费为基数，以其他辅助配套工程费与主体工程费或设备购置费的百分比为系数，估算项目投资的方法是()。

A、系数估算法

B、比例估算法

C、指标估算法

D、扩大指标估算法

18、某地拟于 2015 年新建一年产 60 万吨产品的生产线，该地区 2013 年建成的年产 50 万吨相同产品的生产线的建设投资额为 5000 万元。生产能力指数 1，假定 2013 年至 2015 年该地区工程造价年均递增 5%，则该生产线的建设投资为()万元。

A、6000

B、6300

C、6600

D、6615

19、依据投资估算指标，对各单位工程或单项工程费用进行估算，进而估算建设项目总投资的方法属于()。

A、单位生产能力估算法

B、指标估算法

C、生产能力指数法

D、比例估算法

20、根据已知的同类建设项目主要设备购置费占整个建设项目的投资比例，先逐项估算出拟建项目主要设备购置费，再按比例估算拟建项目的静态投资的方法是()。





- A、设备系数法
- B、主体专业系数法
- C、朗格系数法
- D、比例估算法

21、某建设项目投产后，年经营成本为 500 万，年其他营业费用为 100 万，外购原材料费用为 50 万，分项周转次数为 3 次，产成品周转次数为 4 次，则该项目产成品为()万元。

- A、100
- B、87.5
- C、116.7
- D、95.8

22、为保证投资估算的完整性和准确性，必须加强对投资估算的审核工作，应审核投资估算的编制内容与拟建项目规划要求的()。

- A、科学性
- B、准确性
- C、时效性
- D、一致性

23、()是衡量设计方案技术经济合理性和选择最佳设计方案的依据。

- A、投资估算
- B、设计概算
- C、施工图预算
- D、竣工结算





24、弱电工程概算，属于()概算。

- A、单位设备工程
- B、单位建筑工程
- C、土建工程
- D、单位安装工程

25、当初步设计达到一定深度，建筑结构比较明确、能结合图纸计算工程量时，编制单位建筑工程概算宜采用()。

- A、扩大单价法
- B、概算指标法
- C、类似工程预算法
- D、综合单价法

26、进行单位建筑工程概算编制时，当初步设计深度不够，不能准确地计算出工程量，而工程设计技术比较成熟而又有类似工程概算指标可以利用时，可用的方法是()。

- A、概算指标法
- B、概算定额法
- C、类似工程预算法
- D、类似工程概算法

27、某地拟建一幢建筑面积为 2500m² 办公楼。已知建筑面积为 2700m² 的类似工程预算成本为 216 万元，其人、材、机、企业管理费占预算成本的比重分别为 20%、50%、10%、20%。拟建工程和类似工程地区的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费之间的差异系数分别是 1.1、1.2、1.3、1.15，综合费率为 4%，则利用类似工程预算法编制该拟建工程概算造价为()万元。

- A、245.4





B、252.2

C、287.4

D、302.8

28、编制单位工程概算，拟建工程初步设计与已完工程或在建工程的设计相类似而又没有可用的概算指标时，但必须对建筑结构差异和价差进行调整，应采用的方法是()。

A、概算指标法

B、类似工程预算法

C、分组计算审查法

D、标准预算审查法

29、当初步设计较深，有详细的设备清单时，可采用的设备安装工程概算编制方法是()。

A、扩大单价法

B、预算单价法

C、综合吨位指标法

D、安装设备百分比法

30、单位设备及安装工程概算编制方法中，常用于设备价格波动较大的非标准设备和引进设备的安装工程概算的方法是()。

A、预算单价法

B、扩大单价法

C、设备价值百分比法

D、综合吨位指标法

31、在单位设备及安装工程概算编制方法中，综合吨位指标法通常适用于()。





- A、初步设计深度不够，设备清单不完备
- B、初步设计较深，有详细的设备清单
- C、价格波动不大的定型产品和通用设备产品
- D、设备价格波动较大的非标准设备和引进设备
- 32、下列关于设计概算的表述中，错误的是()。
- A、设计概算经批准后，一律不得修改
- B、设计概算一经批准，将作为控制建设项目投资的最高限额
- C、设计概算是控制施工图设计和施工图预算的依据
- D、设计概算是编制固定资产投资计划、确定和控制项目投资的依据
- 33、按照工程性质划分，下列不属于建筑工程预算的是()。
- A、给排水工程预算
- B、电气照明工程预算
- C、热力设备安装工程预算
- D、工业管道工程预算
- 34、单项工程综合预算造价由组成该单项工程的各个()预算造价汇总而成。
- A、检验批
- B、分项工程
- C、分部工程
- D、单位工程
- 35、施工图预算审查起点是()。





- A、费用取值
- B、工程量计算
- C、图纸审核
- D、单价套用

36、施工图预算审查方法中()是一种加快审查工程量速度的方法。

- A、全面审查法
- B、对比审查法
- C、分组计算审查法
- D、标准预算审查法

【参考答案】

单项选择题

1、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是概述。初步可行性研究阶段，投资估算的造价偏差控制在±20%左右。

2、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是概述。项目建议书阶段的投资额估算是根据产品方案、项目建设规模、产品主要生产工艺、生产车间组成、初选建设地点等估算出来的。

3、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是概述。对于大型复杂的，对国民设计影响重大的建设工程项目，在初步设计之





前还应增加方案设计阶段，称之为“四阶段设计”。

4、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是概述。工程设计阶段的产出对总投资影响，一般工业建设项目的经验数据为20%~30%。

5、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是概述。工程决策阶段影响造价的主要因素有：项目建设规模、建设地区及地点(厂址)、技术方案、设备方案工程方案和环保措施等。

6、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是概述。项目产品的市场需求状况是确定项目生产规模的前提。

7、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是概述。市场因素是确定建设规模需考虑的首要因素。

8、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是概述。工程方案构成项目的实体。

9、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是概述。建筑物周长与建筑面积比越低，设计越经济。





10、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是概述。对于多跨厂房，当跨度不变时，中跨数目越多越经济，这是因为柱子和基础分摊在单位面积上的造价减少。

11、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是概述。民用住宅建筑设计中，房屋长度 60~80 米较为经济。

12、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是概述。项目兴建理由与目标，包括项目兴建理由、项目预测目标、项目建设基本条件。

13、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是概述。选项 ABD 属于财务评价内容。

14、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是概述。项目可行性研究的内容是决定工程造价的基础。

15、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是投资估算的编制。投资估算的准确与否不仅影响到项目前期各阶段的工作质量和经济评价结果，而且也直接关系到后续的设计概算和施工图预算的工作及其成功的质量，对建设项目资金筹措方案也有直接影响。





16、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是投资估算的编制。生产能力指数法是根据已建成的类似项目生产能力和投资额来粗略估算拟建项目投资额的方法。拟建化工厂的投资额= $3300 \times (20/10)^{0.6} \times 1.15 = 5752$ (万元)。

17、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是投资估算的编制。系数估算法也称为因子估算法，它是以拟建项目的主体工程费或主要设备购置费为基数，以其他辅助配套工程费与主体工程费或设备购置费的百分比为系数，依此估算拟建项目静态投资的方法。

18、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是投资估算的编制。该生产线的建设投资= $5000 \times (60/50) \times (1+5\%)^2 = 6615$ (万元)。

19、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查可行性研究阶段投资估算方法。指标估算法是指依据投资估算指标，对各单位工程或单项工程费用进行估算，进而估算建设项目总投资的方法。

20、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是投资估算的编制。比例估算法是根据已知的同类建设项目主要设备购置费占整个建设项目的投资比例，先逐项估算出拟建项目主要设备购置费，再按比例估算拟建项目的静态投资的方法。

21、

【正确答案】 A





【答案解析】 本题考查的是投资估算的编制。产成品=(年经营成本-年其他营业费用)/产成品周转次数=(500-100)/4=100(万元)。

22、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是投资估算的编制。审核投资估算的编制内容与拟建项目规划要求的一致性。

23、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。设计概算是衡量设计方案技术经济合理性和选择最佳设计方案的依据。

24、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。建筑工程概算包括一般土建工程概算，给水排水、采暖工程概算，通风、空调工程概算，电气照明工程概算，弱电工程概算，特殊构筑物工程概算等。

25、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。概算定额法又称扩大单价法或扩大结构定额法，是套用概算定额编制建筑工程概算的方法。运用概算定额法，要求初步设计必须达到一定深度，建筑结构尺寸比较明确，能按照初步设计的平面图、立面图、剖面图纸计算出楼地面、墙身、门窗和屋面等扩大分项工程(或扩大结构构件)项目的工程量时，方可采用。

26、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。当初步设计深度不够，不能准确地计算出工程量，但工程设计技术比较成熟而又有类似工程概算指标可以利用时，可采用概算指标法。

27、





【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。综合调整系数=20%×1.1+50%×1.2+10%×1.3+20%×1.15=1.18，拟建工程概算造价=216/2700×1.18×(1+4%)×2500=245.4(万元)。

28、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。类似工程预算法在拟建工程初步设计与已完工程或在建工程的设计相类似而又没有可用的概算指标时采用，但必须对建筑结构差异和价差进行调整。

29、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。当初步设计较深，有详细的设备清单时，可直接按安装工程预算定额单价编制安装工程概算，概算编制程序与安装工程施工图预算程序基本相同。

30、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。综合吨位指标法：当初步设计提供的设备清单有规格和设备重量时，可采用综合吨位指标编制概算，其综合吨位指标由相关主管部门或由设计单位根据已完类似工程的资料确定。该法常用于设备价格波动较大的非标准设备和引进设备的安装工程概算。

31、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。综合吨位指标法常用于设备价格波动较大的非标准设备和引进设备的安装工程概算。

32、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。选项 A 错误，设计概算经批准后，一般不得调整，如确需调





整，应由建设单位调查分析原因，报主管部门审批同意后，由原设计单位核实编制调整概算，并按有关审批程序报批。一个工程只允许调整一次概算。

33、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工图预算的编制。热力设备安装工程预算属于设备安装工程预算。

34、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工图预算的编制。施工图预算是按照：单位工程→单项工程→建设项目登记编制和汇总的，所以施工图预算编制的关键是在于单位工程施工图预算。

35、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是施工图预算的编制。工程量计算是施工图预算的基础，也是施工图预算审查起点。

36、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工图预算的编制。分组计算审查法是一种加快审查工程量速度的方法。

2021 二级建造师《基础知识》强化训练题（12）

单项选择题

1、招投标制度产生的根源是市场中()。

- A、政策规定的不完善
- B、资源配置的不足
- C、竞争性不足





D、买卖双方存在着信息不对称现象

2、必须招标的项目中规定，施工单项合同估算价在()万元以上，必须招标。

A、100

B、200

C、300

D、400

3、招标人采用邀请招标的应当向()个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书。

A、二

B、三

C、四

D、五

4、下列关于招标代理机构的说法错误的是()。

A、有能够编制招标文件和组织评标的相应力量

B、招标人只能在自己不能自行招标的时候才可以委托招标代理机构

C、有从事招标代理业务的营业场所和相应资金

D、招标代理机构是中介组织

5、下列不属于评标阶段招标人主要工作内容的是()。

A、组织开标会议

B、组建评标委员会





- C、要求投标人提交澄清资料
- D、资格后审
- 6、下列关于施工招标文件的说法，错误的是()。
- A、当未进行资格预审时，招标文件中应包含招标公告
- B、当进行资格预审时，招标文件中应包含投标邀请书
- C、投标人须知前附表的内容不得与投标人须知正文相抵触，否则投标人须知的抵触内容无效
- D、投标人须知主要包括对于项目概况的介绍和招标过程的各种具体要求
- 7、招标人对已经发出的招标文件进行必要的修改，应当在投标截止时间()天前，以书面形式修改招标文件。
- A、15 天
- B、20 天
- C、25 天
- D、30 天
- 8、根据我国《招标投标法实施条例》，投标准备时间最短不得少于()。
- A、15 天
- B、20 天
- C、25 天
- D、30 天
- 9、下列有关联合体投标的说法，错误的是()。
- A、联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力
- B、由不同专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级





- C、联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标
- D、联合体各方应签订联合体协议书，指定牵头人
- 10、下列合同文件规定有冲突时，以()为准。
- A、投标函
- B、技术标准
- C、合同协议书
- D、专用合同条款
- 11、根据《建设工程施工合同(示范文本)》，发包人应在开工后()28 天内预付安全文明施工费总额的()%，其余部分与进度款同期支。
- A、7， 50
- B、7， 60
- C、14， 50
- D、14， 60
- 12、发包人逾期支付工程款 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类()支付违约金。
- A、贷款基准利率
- B、贷款基准利率的两倍
- C、存款基准利率
- D、存款基准利率的两倍
- 13、关于工程量清单“量价分离”和“风险分担”的编制原则，下列说法正确的是()。
- A、招标人对已标价工程量清单中各分部分项工程量的准确性和完整性负责





- B、招标人对已标价工程量清单中措施项目工程量的准确性和完整性负责
- C、投标人对已标价工程量清单中各分部分项工程量的准确性和完整性负责
- D、投标人对已标价工程量清单中措施项目工程量的准确性和完整性负责
- 14、关于招标工程量清单中分部分项工程量清单的编制，下列说法中错误的是()。
- A、招标人只负责项目编码、项目名称、计量单位和工程量四项内容的填写
- B、同一招标工程的项目编码不得有重复
- C、清单所列项目应是在单位工程施工过程中以其本身构成该工程实体的分项工程
- D、当清单计价规范附录中有两个计量单位时，应结合实际情况选择其中一个
- 15、关于招标工程量清单中其他项目清单的编制，下列说法中正确的是()。
- A、投标人情况、发包人对工程管理要求对其内容会有直接影响
- B、暂列金额可以只列总额，但不同专业预留的暂列金额应分别列项
- C、专业工程暂估价应包括利润、规费和税金
- D、计日工的暂定数量可以有投标人填写
- 16、下列关于其他项目清单的说法，错误的是()。
- A、专业工程暂估价是综合暂估价，但不包含管理费和利润
- B、暂列金额可能发生，也可能不发生
- C、计日工是为了解决现场发生的合同工程以外的零星工作或项目的计价而设立的
- D、招标人应当按照投标人的投标报价支付总承包服务费
- 17、关于招标控制价应用中应注意的主要问题，下列表述不正确的是()。
- A、国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标，并应编制标底





- B、招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核
- C、投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应予以拒绝
- D、招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托、具有相应资质的工程造价咨询人编制
- 18、下列不属于招标控制价编制依据的是()。
- A、国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法
- B、建设工程设计文件及相关资料
- C、施工现场情况以及特定的施工方案
- D、工程造价管理机构发布的工程造价信息
- 19、下列关于招标控制价的说法中，正确的是()。
- A、招标控制价必须由招标人编制
- B、招标控制价只需公布总价
- C、投标人不得对招标控制价提出异议
- D、招标控制价不应上调或下浮
- 20、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中对招标控制价的相关规定，下列说法正确的是()。
- A、招标控制价公布后根据需要可以上浮或下调
- B、招标人可以只公布招标控制价总价，也可以只公布单价
- C、招标控制价可以在招标文件中公布，也可以在开标时公布
- D、高于招标控制价的投标报价应被拒绝
- 21、招标控制价的编制中，措施项目组价的方法是()。
- A、消耗量定额和价目表表现形式的组价





- B、综合单价和费率形式的组价
- C、消耗量定额和综合单价形式的组价
- D、综合单价和价目表表现形式的组价
- 22、关于招标控制价的编制，下列说法中正确的是()。
- A、公布招标控制价时，除公布招标控制价的总价外，还应公布各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金
- B、当重新公布招标控制价时，原投标截止期不变
- C、投标人经复核认为招标控制价误差大于±3%时，应责成招标人改正
- D、投标人经复核认为招标控制价未按规定编制的，应在招标控制价公布后3日内提出投诉
- 23、招标人自行供应材料的，总承包服务费按招标人供应材料价值的()计算。
- A、1%
- B、1.5%
- C、3%
- D、5%
- 24、招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，按分包的专业工程估算造价的()计算总承包服务费。
- A、1%
- B、1.5%
- C、3%
- D、5%
- 25、编制招标控制价时，下列关于综合单价的确定方法，错误的是()。





- A、工程量清单综合单价=∑定额项目合价/工程量清单项目工程量，不考虑未计价材料费用
- B、工程设备、材料价格的市场风险，考虑一定率值的风险费用，纳入到综合单价中
- C、税金、规费等法律、法规、规章和政策变化风险和人工单价等风险费用，不应纳入综合单价
- D、综合单价中应包括暂估价中的材料和工程设备暂估单价
- 26、投标人编制投标文件时，应以()作为计算人工、材料、机具台班消耗量的基本依据。
- A、企业定额
- B、施工定额
- C、预算定额
- D、概算定额
- 27、投标人投标报价前研究招标文件，下列属于进行合同分析的内容是()。
- A、投标人须知分析
- B、合同形式分析
- C、图纸分析
- D、技术标准和要求分析
- 28、施工项目投标报价的工作包括：①收集投标信息;②选择报价策略;③组建投标班子;④确定基础标价;⑤确定投标报价;⑥研究招标文件，以下工作正确的先后顺序是()。
- A、⑥①③②④⑤
- B、③⑥①④②⑤
- C、③①⑥②④⑤
- D、⑥③①④②⑤





- 29、工程投标时，施工投标前期应进行工程现场调查，调查重点不包括()。
- A、自然条件调查
 - B、施工条件调查
 - C、业主责任调查
 - D、现场附近的生活设施调查
- 30、编制投标报价，下列关于分部分项工程综合单价确定的描述中，正确的是()。
- A、招投标过程中，当出现招标文件中分部分项工程量清单特征描述与设计图纸不符时，投标人应以设计图纸为准，结合规范确定投标报价的综合单价
 - B、施工中施工图纸或设计变更与工程量清单特征描述不一致时，应按工程量清单特征，确定综合单价
 - C、综合单价应包括承包人承担的 5% 以内的材料、工程设备的价格风险，10% 以内的施工机具使用费风险
 - D、承包人应承担法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费的变化
- 31、确定投标报价中的综合单价时，确定计算基础主要是指()。
- A、确定每一清单项目的工作内容
 - B、确定每一清单项目的清单单位含量
 - C、确定每一清单项目的人工、材料、机械费
 - D、确定消耗量指标和生产要素单价
- 32、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，在招标文件未另有要求的情况下，投标报价的综合单价一般要考虑的风险因素是()。
- A、政策法规的变化
 - B、人工单价的市场变化
 - C、政府定价材料的价格变化





D、管理费、利润的风险

33、某工程的招标工程量清单中人工挖土方数量为 5800m³，投标单位根据己方施工方案确定的挖土工程量为 11200m³，人工、材料、机械费用之和为 50 元/m³，综合单价确定为 80 元/m³，则在人工挖土方分项工程的综合单价分析表中，“数量”一栏应为()。

A、1.93

B、1.60

C、0.63

D、0.52

34、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，允许投标人根据实际情况对招标工程量清单进行修正或增加的内容是()。

A、分部分项工程量清单

B、措施项目清单

C、暂列金额

D、计日工

35、关于其他项目中的暂列金额，投标人正确的报价方式是()。

A、按政策规定标准估算报价

B、按招标文件提供的金额报价

C、自主报价

D、待签证时报价

36、根据《建设工程工程量清单计价规范》，关于投标人的投标总价编制的说法，正确的是()。

A、为降低投标总价，投标人可以将暂列金额降至零

B、投标总价可在分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费，税金合计金额上做出优惠





C、开标前投标人来不及修改标书时，可在投标者致函中给出优惠比例，并将优惠后的总价作为新的投标价

D、投标人对投标报价的任何优惠均应反映在相应清单项目的综合单价中

【参考答案】

1、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工招标方式和程序。招投标制度产生的根源是市场中买卖双方存在着信息不对称现象。

2、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工招标方式和程序。施工单项合同估算价在 400 万元以上。

3、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是施工招标方式和程序。招标人采用邀请招标方式的，应当向三个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书。

4、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是施工招标方式和程序。招标人有权自行选择招标代理机构。

5、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是施工招标方式和程序。组织开标会议属于开标过程的招标人工作。

6、





【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工招投标文件组成。选项 C 错误，投标人须知前附表不得与投标人须知正文的内容相抵触，否则抵触内容无效。

7、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是施工招标文件组成。招标人对已经发出的招标文件进行必要的修改，应当在投标截止时间 15 天前，以书面形式修改招标文件。

8、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是施工招标文件组成。投标准备时间，是指自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止的期限，最短不得少于 20 天。

9、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是编制投标文件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

10、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工合同示范文本。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：(1)合同协议书；(2)中标通知书(如果有)；(3)投标函及其附录(如果有)；(4)专用合同条款及其附件；(5)通用合同条款；(6)技术标准和要求；(7)图纸；(8)已标价工程量清单或预算书；(9)其他合同文件。

11、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工合同示范文本。发发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的





50%，其余部分与进度款同期支。

12、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是施工合同示范文本。发包人逾期支付工程款 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

13、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程量清单编制。招标人对工程量清单中各分部分项工程或适合以分部分项工程项目清单设置的措施项目的工程量的准确性和完整性负责。

14、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程量清单编制。分部分项工程项目清单所反映的是拟建工程分部分项工程项目名称和相应数量的明细清单，招标人负责包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量在内的 5 项内容。

15、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程量清单编制。选项 A 错误，工程建设标准的高低、工程的复杂程度、工程的工期长短、工程的组成内容、发包人对工程管理要求等都直接影响到其具体内容，不包括投标人情况；选项 C 错误，以“项”为计量单位给出的专业工程暂估价一般应是综合暂估价，即应当包括除规费、税金以外的管理费、利润等；选项 D 错误，计日工的暂定数量由招标人填写。

16、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程量清单编制。选项 A 错误，专业工程暂估价一般应是综合暂估价，即应当包括除规费、税金以外的管理费、利润等。





17、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是最高投标限价的编制。国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标，并应编制招标控制价。

18、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是最高投标限价的编制。招标控制价的编制依据：(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)与专业工程计量规范。(2)国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和办法。(3)建设工程设计文件及相关资料。(4)拟定的招标文件及招标工程量清单。(5)与建设项目相关的标准、规范、技术资料。(6)施工现场情况、工程特点及常规施工方案。(7)工程造价管理机构发布的工程造价信息;没发布信息的，参照市场价。(8)其他相关资料。

19、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是最高投标限价的编制。招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托、具有相应资质的工程造价咨询人编制。在公布招标控制价时，除公布招标控制价的总价外，还应公布各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。

20、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是最高投标限价的编制。招标控制价应在招标文件中公布，对所编制的招标控制价不得进行上浮或下调。招标人应当在招标时公布招标控制价的总价，以及各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。

21、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是最高投标限价的编制。措施项目应按招标文件中提供的措施项目清单确定，措施项目分为以“量”计算和以“项”计算两种。





22、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是最高投标限价的编制。选项 B 错误，当重新公布招标控制价时，若重新公布之日起至原投标截止期不足 15 天的应延长投标截止期。选项 CD 错误，投标人经复核认为招标控制价未按规定编制的，应在招标控制价公布后 5 日内向招标投标监督机构和工程造价管理机构投诉。工程造价管理机构受理投诉后，应立即对招标控制价进行复查，组织投诉人、被投诉人或其委托的招标控制价编制人等单位人员就投诉问题逐一核对。当招标控制价复查结论与原公布的招标控制价误差大于±3%时，应责成招标人改正。

23、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是最高投标限价的编制。招标人自行供应材料的，总承包服务费按招标人供应材料价值的 1% 计算。

24、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是最高投标限价的编制。招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，按分包的专业工程估算造价的 1.5% 计算。

25、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是最高投标限价的编制。选项 A 错误， $\text{工程量清单综合单价} = (\sum \text{定额项目合价} + \text{未计价材料}) / \text{工程量清单项目工程量}$ 。

26、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是投标报价编制。投标单位以施工方案、技术措施作为投标报价计算的基本条件，以企业定额作为计算人工、材料、机具台班消耗量的基本依据。

27、





【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是投标报价前期工作。合同分析包括合同背景分析、合同形式分析、合同条款分析。

28、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是投标报价前期工作。根据教材施工投标报价流程图可知，题干中工作的正确顺序是：组建投标班子、研究招标文件、收集投标信息、确定基础标价、选择报价策略、确定投标报价。

29、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是投标报价前期工作。工程现场调查的内容包括：自然条件调查、施工条件调查、其他条件调查(现场附近的生活设施、治安情况调查等)。

30、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是投标报价的编制方法和内容。选项 A 错误，招投标过程中，当出现招标文件中分部分项工程量清单特征描述与设计图纸不符时，投标人应以清单项目特征为准，确定投标报价的综合单价；选项 B 错误，施工中施工图纸或设计变更与工程量清单特征描述不一致时，应按实际施工的项目特征重新确定综合单价；选项 D 错误，法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费的变化，承包人不应承担此类风险。

31、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是投标报价编制方法和内容。计算基础主要包括消耗量指标和生产要素单价。

32、

【正确答案】 D





【答案解析】 本题考查的是投标报价的编制方法和内容。对于承包人根据自身技术水平、管理、经营状况能够自主控制的风险，如承包人的管理费、利润的风险，承包人应结合市场情况，根据企业自身的实际合理确定、自主报价，该部分风险由承包人全部承担。

33、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是投标报价的编制方法和内容。清单量为 5800m³，投标单位实际工程量为 11200m³，进行综合单价分析时，工程量换算数量为 $11200/5800=1.93$ 。

34、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是投标报价的编制方法和内容。投标人对措施项目中的总价项目投标报价应遵循以下原则：**(1)**措施项目应依据招标人提供的措施项目清单和投标人投标时拟定的施工组织设计或施工方案确定；**(2)**措施项目费由投标人自主确定，但其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。招标人不得要求投标人对该项费用进行优惠，投标人也不得将该项费用参与市场竞争。

35、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是投标报价的编制方法和内容。暂列金额应按照招标人提供的其他项目清单中列出的金额填写，不得变动。

36、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是投标报价的编制方法和内容。选项 A 错误，暂列金额应按照招标工程量清单中列出的金额填写，不得变动。选项 BC 错误，投标人的投标总价应当与组成招标工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额相一致，即投标人在进行工程项目工程量清单招标的投标报价时，不能进行投标总价优惠(或降价、让利)，投标人对投标报价的任何优惠(或降价、让利)均应反映在相应清单项目的综合单价中。





2021 二级建造师《基础知识》强化训练题（13）

单项选择题

- 1、在施工成本管理流程中，成本计划的编制基础是()。
 - A、成本预测
 - B、成本核算
 - C、成本分析
 - D、成本考核
- 2、在施工成本管理流程中，()是实现成本目标责任制的保证和手段。
 - A、成本预测
 - B、成本计划
 - C、成本核算
 - D、成本考核
- 3、成本分析、成本考核、成本核算、成本计划是建设工程项目施工成本管理的重要环节，仅就此四项工作而言，其正确的工作流程是()。
 - A、成本计划→成本核算→成本分析→成本考核
 - B、成本分析→成本考核→成本核算→成本计划
 - C、成本考核→成本核算→成本分析→成本计划
 - D、成本分析→成本核算→成本考核→成本计划
- 4、在工程项目施工成本管理过程中，成本管理的核心内容是()。
 - A、成本计划
 - B、成本控制





- C、成本核算
- D、成本分析
- 5、下列施工成本管理方法中，能预测在建工程尚需成本数额，为后续工程施工成本和进度控制指明方向的方法是()。
- A、工期一成本同步分析法
- B、价值工程法
- C、挣值分析法
- D、因素分析法
- 6、某项固定资产原价 2 万元，预计净残值 800 元，预计使用年限 4 年，采用双倍余额递减法计算折旧，则第三年的折旧额是()。
- A、4000 元
- B、2880 元
- C、2500 元
- D、2100 元
- 7、某企业固定资产原价为 10000 元，预计净残值 400 元，预计可使用 5 年。采用平均年限法和双倍余额递减法计算第 4 年的折旧额分别为()元。
- A、1920 和 880
- B、880 和 1280
- C、1280 和 880
- D、1920 和 1280
- 8、施工项目经理部应建立和健全以()为对象的成本核算账务体系。
- A、分项工程





- B、分部工程
- C、单位工程
- D、单项工程
- 9、下列不属于工程变更范围的是()。
- A、取消合同中任何一项工作转由发包人实施
- B、改变合同中任何一项工作的质量或其他特性
- C、改变工程的基线、标高、位置或尺寸
- D、改变合同中任何一项工作的施工时间
- 10、下列工程索赔产生的原因中属于业主方违约的是()。
- A、外汇汇率变化
- B、建设单位指令增加工程量
- C、合同条款遗漏
- D、未按合同规定提供图纸
- 11、招标工程量清单中所列的数量，通常是依据()计算的数量，是对合同工程的估计工程量。
- A、工程定额
- B、设计指标
- C、设计图纸
- D、施工组织设计
- 12、在施工合同履行期间，下列属于工程计量范围的是()。
- A、工程变更修订的工程定额内容





- B、合同文件中规定的各种费用支付项目
- C、承包人原因造成的返工工程量
- D、擅自超出施工图纸施工的工程
- 13、下列关于工程计量的说法正确的是()。
- A、按照合同文件中规定的工程量予以计量
- B、成本加酬金合同按照总价合同的计量规定进行计量
- C、单价合同工程量必须按现行定额规定的工程量计算规则计量
- D、一般情况下，总价合同各项目的工程量是承包人用于结算的最终工程量
- 14、工程预付款起扣点表示()。
- A、未施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额
- B、已施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额
- C、未施工工程尚需工程款相当于预付款数额
- D、已施工工程尚需工程款相当于预付款数额
- 15、某工程合同总价为 5000 万元，合同工期 100 天，材料费占合同总价的 50%，材料储备定额天数为 40 天，材料供应在途天数为 5 天。用公式计算法求得该工程的预付款应为()万元。
- A、417
- B、694
- C、833
- D、1000
- 16、进度款的支付比例，应按照合同约定，按期中结算价款总额计，不低于()，不高于()。





A、60%;90%

B、50%;90%

C、60%;80%

D、50%;80%

17、单位工程竣工结算由()编制, ()审查。

A、承包人、发包人

B、监理单位、发包人

C、承包人、监理单位

D、发包人、政府主管部门

18、工程竣工结算由()或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。

A、发包人

B、监理人

C、承包人

D、分包人

19、下列关于合同解除的价款结算与支付,说法正确的是()。

A、因不可抗力解除合同,当发包人应扣除的金额超过了应支付的金额,则承包人应在合同解除后的 28 天内将其差额退还给发包人

B、因承包人违约解除合同的,发包人应暂停向承包人支付任何价款

C、发承包双方不能就解除合同后的结算达成一致的,按照索赔的解决方式处理

D、因发包人违约解除合同,发包人应提出支付给承包人造成的损失费用

20、下列关于竣工结算的审核,说法正确的是()。





- A、国有资金投资建设工程的发包人，应当委托具有相应资质的工程造价咨询企业对竣工结算文件进行审核，并在收到竣工结算文件后的约定期限内向承包人提出审核意见
- B、非国有资金投资的建筑工程发包人在协商期内未与承包人协商或者经协商未能与承包人达成协议的，按合同约定的争议解决方式处理
- C、发包人委托工程造价咨询机构核对竣工结算的，工程造价咨询机构应在规定期限内核对完毕，核对结论与承包人竣工结算文件不一致的，应提交给发包人复核
- D、竣工结算审核应采用全面审核法，不得采用重点审核法
- 21、在竣工结算时，暂列金额应减去工程价款调整与索赔、现场签证金额计算，如有余额归()所有。
- A、承包人
- B、发包人
- C、发包人和承包人共同
- D、监理人
- 22、完整的竣工决算所包含的内容是()。
- A、竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图、工程竣工造价对比分析
- B、竣工财务决算报表、竣工决算、工程竣工图、工程竣工造价对比分析
- C、竣工财务决算说明书、竣工决算、竣工验收报告、工程竣工造价对比分析
- D、竣工财务决算报表、工程竣工图、竣工验收报告、工程竣工造价对比分析
- 23、下列竣工财务决算说明书的内容，一般在项目概况部分予以说明的是()。
- A、项目资金计划及到位情况
- B、项目进度、质量情况
- C、项目建设资金使用与结余情况





D、主要技术经济指标的分析、计算情况

24、对共同费用进行分摊时，土地征用费按照()比例分摊。

A、工程费用

B、建筑工程造价

C、建筑安装工程费用

D、工程费用+基本预备费

25、对于专有技术的计价，下列说法中正确的是()。

A、自创的非专利技术按自创的费用计入无形资产价值

B、外购的非专利技术按照购买时的费用计入无形资产价值

C、自创的非专利技术按照市价计入无形资产价值

D、外购的非专利技术的估价往往通过能产生的收益用收益法进行估价

【参考答案】

单项选择题

1、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程施工成本管理。成本预测是成本计划的编制基础。

2、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程施工成本管理。成本预测是成本计划的编制基础，成本计划是开展成本控制和核算的基础；成本控制能对成本计划的实施进行监督，保证成本计划的实现，而成本核算又是成本计划是否实现的最后检查，成本核算所提供的成本信息又是成本预测、成本计划、成本控制和成本考核等的依据；成本分析为成本考核提供依据，也为未来的成本预测与成本计划指明方向；成本考核是实现成本目标责任





制的保证和手段。

3、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程施工成本管理。成本预测→成本计划→成本控制→成本核算→成本分析→成本考核。

4、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程施工成本管理。成本控制是工程项目成本管理的核心内容，也是工程项目成本管理中不确定因素最多、最复杂、最基础的管理内容。

5、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程施工成本管理。挣值分析法可以分析由于进度偏差而引起的累计成本偏差，并通过计算后续未完工程的计划成本余额，预测其尚需的成本数额，从而为后续工程施工的成本、进度控制及寻求降低成本挖潜途径指明方向。

6、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程施工成本管理。年折旧率=2÷4=50%;第一年折旧额=20000×50%=10000，第二年折旧额=(20000—10000)×50%=5000，第三年折旧额=(20000—10000—5000-800)×50%=2100。

7、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程施工成本管理。平均年限法 $10000 \times (1-400 \div 10000) \div 5=1920$;双倍余额递减法年折旧率=2÷5=40%，第一年折旧额=10000×40%=4000，第二年折旧额=(10000-4000)×40%=2400，第三年折旧额=(10000-6400)×40%=1440，第四年折旧额=(10000-7840-400)÷2=880。

8、





【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程施工成本管理。施工项目经理部应建立和健全以单位工程为对象的成本核算账务体系，严格区分企业经营成本和项目生产成本，在工程项目实施阶段不对企业经营成本进行分摊，以正确反映工程项目可控成本的收、支、结、转的状况和成本管理业绩。

9、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程变更管理。工程变更包括以下五个方面：(1)增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；(2)取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；(3)改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；(4)改变工程的基线、标高、位置和尺寸；(5)改变工程的时间安排或实施顺序。

10、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程索赔管理。选项 A 属于工程环境变化引起的索赔；选项 B 属于合同变更引起的索赔；选项 C 属于合同缺陷引起的索赔。

11、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程计量和支付。招标工程量清单中所列的数量，通常是设计图纸计算的数量，是对合同工程的估计工程量。

12、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程计量和支付。工程计量的范围包括：工程量清单及工程变更所修订的工程量清单的内容；合同文件中规定的各种费用支付项目，如费用索赔、各种预付款、价格调整、违约金等。

13、

【正确答案】 D





【答案解析】 本题考查的是工程计量和支付。工程计量，就是发承包双方根据合同约定，对承包人完成合同工程的数量进行的计算和确认。总价合同各项目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。单价合同工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算得到的工程量确定。成本加酬金合同按照单价合同的计量规定进行计量。

14、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程计量和支付。工程预付款起扣点表示从未施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于备料款数额时起扣。

15、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程计量和支付。公式计算法计算预付款：工程预付款数额=工程总价×材料比例×材料储备定额天数/年度施工天数=5000×0.5/100×40=1000(万元)。

16、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程计量和支付。进度款的支付比例，应按照合同约定，按期中结算价款总额计，不低于 60%，不高于 90%。

17、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程结算。单位工程竣工结算由承包人编制，发包人审查。

18、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程结算。工程竣工结算由承包人或其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制，由发包人或其委托具有相应资质的工程造价咨询人核对。

19、





【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程结算。选项 A 错误，当发包人应扣除的金额超过了应支付的金额，则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。选项 C 错误，发承包双方不能就解除合同后的结算达成一致，按照合同约定的争议解决方式处理。选项 D 错误，因发包人违约解除合同的，发包人除应按照有关不可抗力解除合同的规定向承包人支付各项价款外，还需按合同约定核算发包人应支付的违约金以及给承包人造成损失或损害的索赔金额费用。该笔费用由承包人提出，发包人核实后与承包人协商确定后的规定时间内向承包人签发支付证书。

20、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程结算。选项 B 错误，非国有资金投资的建筑工程发包人在协商期内未与承包人协商或者经协商未能与承包人达成协议的，应当委托工程造价咨询企业进行竣工结算审核。选项 C 错误，发包人委托工程造价咨询机构核对竣工结算的，工程造价咨询机构应在规定期限内核对完毕，核对结论与承包人竣工结算文件不一致的，应提交给承包人复核，承包人应在规定期限内将同意核对结论或不同意见的说明提交工程造价咨询机构。选项 D 错误，竣工结算审核应采用全面审核法，除委托咨询合同另有约定外，不得采用重点审核法、抽样审核法或类比审核法等其他方法。

21、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程结算。在竣工结算时，暂列金额应减去工程价款调整与索赔、现场签证金额计算，如有余额归发包人所有。

22、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是竣工决算。竣工决算是由竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程竣工造价对比分析四部分组成。竣工财务决算说明书和竣工财务决算报表两部分又称为建设项目竣工财务决算，是竣工决算的核心内容。

23、

【正确答案】 B





【答案解析】 本题考查的是竣工决算。竣工财务决算说明书项目概况，一般从进度、质量、安全、造价方面进行分析说明。选项 ACD 不属于工程概况中的内容。

24、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是竣工决算。对共同费用进行分摊时，土地征用费按照建筑工程造价比例分摊。

25、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是竣工决算。选项 AC 错误，专有技术是自创的，一般不作为无形资产入账，自创过程中发生的费用，按当期费用处理。选项 B 错误，对于外购专有技术，应由法定评估机构确认后再进行估价，其方法往往通过能生产的收益采用收益法进行估价。

