



微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

每日一练 2.01

《二级造价工程师-管理》

1. 【多选】根据《价格法》，政府可依据有关商品或者服务的社会平均成本和市场供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的（ ）。
- A. 购销差价
 - B. 批零差价
 - C. 利税差价
 - D. 地区差价
 - E. 季节差价
2. 【多选】根据《价格法》，经营者有权制定的价格有（ ）。
- A. 资源稀缺的少数商品价格
 - B. 自然垄断经营的商品价格
 - C. 属于市场调节的价格
 - D. 属于政府定价产品那个范围的新产品试销价格
 - E. 公益性服务价格

《二级造价工程师-管理每日一练 2.01》答案

1. 【答案】ABDE

【解析】政府应当依据有关商品或者服务的社会平均成本和市场供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的购销差价、批零差价、地区差价和季节差价。制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立听证会制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。

2. 【答案】CD

【解析】对下列商品和服务价格，政府在必要时可以实行政府指导价或政府定价：①与国民经济发展和人民生活关系重大的极少数商品价格；②资源稀缺的少数商品价格；③自然垄断经营的商品价格；④重要的公用事业价格；⑤重要的公益性服务价格。选项 C 和 D，不属于实行政府指导价或政府定价范围，经营者有权制定价格。

每日一练 2.02

《二级造价工程师-管理》

1. 【单选】以下关于无效合同的价款结算正确的是（ ）。
- A. 建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，不予支持
 - B. 建设工程经竣工验收不合格的，修复后的建设工程经竣工验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，应予支持
 - C. 建设工程经竣工验收不合格的，修复后的建设工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，应予部分支持
 - D. 因建设工程不合格造成的损失，发包人有过错的，也应承担相应的刑事责任
2. 【单选】对于承包人已经提交竣工验收报告的，发包人拖延验收的，其竣工日期应为（ ）。





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

- A. 以实际竣工验收合格之日
- B. 承包人提交验收报告之日
- C. 以合同约定的竣工验收日期
- D. 相应顺延

《二级造价工程师-管理每日一练 2.02》答案

1. 【答案】B

【解析】本题考查的是《施工合同法律解释一》无效合同价款结算。相关内容。选项 A 错误，建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持。选项 C 错误，建设工程经竣工验收不合格的，修复后的建设工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持。选项 D 不正确，因建设工程不合格造成的损失，发包人有过错的，也应承担相应的民事责任。

2. 【答案】B

【解析】本题考查的是《施工合同法律解释一》工程竣工日期的确定相关内容。承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期。

每日一练 2.03

《二级造价工程师-管理》

1. 【单选】根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业应办理而未及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理，逾期不办理的，可处以（ ）以下的罚款。

- A. 5000 元
- B. 1 万元
- C. 2 万元
- D. 3 万元

2. 【多选】根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业可被处 1 万元以上 3 万元以下罚款的情形是（ ）。

- A. 跨地区承接业务不备案的
- B. 出租、出借资质证书的
- C. 不及时办理资质变更手续
- D. 提供虚假材料申请资质的
- E. 以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质

《二级造价工程师-管理每日一练 2.03》答案

1. 【答案】B

【解析】工程造价咨询企业不及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理；逾期不办理的，可处以 1 万元以下的罚款。

2. 【答案】BE

【解析】跨地区承接业务不备案的、设立分支机构未备案的应处以 5000 元以上 2 万元以下罚款，故 A、C 选项错误。申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的，不予受理或者不予资质许





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

可，并给予警告，申请人在1年内不得再次申请工程造价咨询企业资质，故D选项错误。

每日一练 2.04

《二级造价工程师-管理》

1. 【多选】根据《注册造价工程师管理办法》，二级注册造价工程师的执业范围有（ ）。
 - A. 建设工程量清单、投标报价编制
 - B. 工程量清单的编制和审核
 - C. 建设工程施工图预算、设计概算编制
 - D. 建设工程合同价款的编制
 - E. 建设工程招标投标文件工程量和造价的编制与审核
2. 【单选】根据《注册造价工程师管理办法》，不属于一级造价工程师业务范围的是（ ）。
 - A. 建设项目投资估算与审核
 - B. 施工预算编制与审核
 - C. 建设工程保险中的造价裁定
 - D. 工程造价纠纷的调解

《二级造价工程师-管理每日一练 2.04》答案

1. 【答案】ACD

【解析】二级造价工程师执业范围:二级造价工程师主要协助一级造价工程师开展相关工作，可独立开展以下具体工作：①建设工程工料分析、计划、组织与成本管理，施工图预算、设计概算编制；②建设工程量清单、最高投标限价、投标报价编制；③建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。

2. 【答案】C

【解析】一级造价工程师执业范围。包括建设项目全过程的工程造价管理与咨询等，具体工作内容有：

- ①项目建议书、可行性研究投资估算与审核，项目评价造价分析；
- ②建设工程设计概算、施工预算编制和审核；
- ③建设工程招标投标文件工程量和造价的编制与审核；
- ④建设工程合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理；
- ⑤建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定，工程造价纠纷调解；
- ⑥建设工程计价依据、造价指标的编制与管理；
- ⑦与工程造价管理有关的其他事项。

每日一练 2.05

《二级造价工程师-管理》

1. 【单选】根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分部工程的是（ ）。
 - A. 木门窗安装工程
 - B. 外墙防水工程
 - C. 土方开挖工程
 - D. 智能建筑工程





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

2. 【单选】根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分项工程的是（ ）。

- A. 计算机机房工程
- B. 轻钢结构工程
- C. 钢筋工程
- D. 外墙防水工程

《二级建造师-管理每日一练 2.05》答案

1. 【答案】D

【解析】分部工程是指将单位工程按专业性质、建筑部位等划分的工程。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，建筑工程包括：地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程。

2. 【答案】C

【解析】分项工程是指将分部工程按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等划分的工程。例如，土方开挖、土方回填、钢筋、模板、混凝土、砖砌体、木门窗制作与安装、钢结构基础等工程。

每日一练 2.22

《二级建造师-管理》

1. 【单选】根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，除特殊情况外，政府主管部门不再审批（ ）。

- A. 项目建议书
- B. 项目初步设计
- C. 项目开工报告
- D. 项目可行性研究报告

2. 【单选】根据《国务院关于投资体系改革的决定》，政府投资项目实行（ ）。

- A. 备案制
- B. 审批制
- C. 核准制
- D. 报告制

《二级建造师-管理每日一练 2.22》答案

1. 【答案】C

【解析】对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。

2. 【答案】B

【解析】根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发[2004]20号），政府投资项目实行审批制；非政府投资项目实行核准制或登记备案制。





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

每日一练 2.23

《二级造价工程师-管理》

1. 【单选】建设单位在办理工程质量监督注册手续时, 需提供 ()。

- A. 投标文件
- B. 专项施工方案
- C. 施工组织设计
- D. 施工图设计文件

2. 【单选】关于建设工程竣工图的绘制和形成, 下列说法中正确的是 ()。

- A. 凡按图竣工没有变动的, 由发包人在原施工图上加盖“竣工图”标志
- B. 凡在施工过程中发生设计变更的, 一律重新绘制竣工图
- C. 平面布置发生重大改变的, 一律由设计单位负责重新绘制竣工图
- D. 重新绘制的新图, 应加盖“竣工图”标志

《二级造价工程师-管理每日一练 2.23》答案

1. 【答案】C

【解析】建设单位在办理施工许可证之前应当到规定的工程质量监督机构办理工程质量监督注册手续。提交资料: a. 施工图设计文件审查报告和批准书; b. 中标通知书和施工、监理合同; c. 建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成; d. 施工组织设计和监理规划(监理实施细则); e. 其他需要的文件资料。

2. 【答案】D

【解析】(1) 凡按图竣工没有变动的, 由承包人(包括总包单位和分包单位)在原施工图上加盖“竣工图”标志后, 即作为竣工图。(2) 凡在施工过程中, 虽有一般性设计变更, 但能将原施工图加以修改补充作为竣工图的, 可不重新绘制, 由承包人负责在原施工图(必须是新蓝图)上注明修改的部分, 并附以设计变更通知单和施工说明, 加盖“竣工图”标志后, 作为竣工图。(3) 凡结构形式改变、施工工艺改变、平面布置改变、项目改变以及其他重大改变, 不宜再在原施工图上修改、补充时, 应重新绘制改变后的竣工图。由原设计原因造成的, 由设计单位负责重新绘制; 由施工原因造成的, 由承包人负责重新绘图; 由其他原因造成的, 由建设单位自行绘制或委托设计单位绘制。承包人负责在新图上加盖“竣工图”标志, 并附以有关记录和说明, 作为竣工图。

每日一练 2.24

《二级造价工程师-管理》

1. 【单选】建设工程项目管理的核心任务是 ()。

- A. 控制项目采购
- B. 控制项目目标
- C. 控制项目风险
- D. 控制项目信息





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

2. 【单选】为了保护环境，在项目实施阶段应做到“三同时”。这里的“三同时”是指主体工程与环保措施工程要（ ）。

- A. 同时施工、同时验收、同时投入运行
- B. 同时审批、同时设计、同时施工
- C. 同时设计、同时施工、同时投入运行
- D. 同时施工、同时移交、同时使用

《二级造价工程师-管理每日一练 2.24》答案

1. 【答案】B

【解析】工程项目管理的核心是控制项目基本目标(质量、造价、进度)，最终实现项目功能，以满足项目使用者及利益相关者需求。

2. 【答案】C

【解析】在项目实施阶段，必须做到“三同时”，即主体工程与环保措施工程同时设计、同时施工、同时投入运行。

每日一练 2.25

《二级造价工程师-管理》

1. 【单选】下列项目融资方式中，通过已建成项目为其他新项目进行融资的是（ ）。

- A. TOT
- B. BT
- C. BOT
- D. ABS

2. 【单选】与 BOT 融资方式相比，TOT 融资方式的特点是（ ）。

- A. 融资对象更为广泛，可操作性更强
- B. 项目产权结构易于稳定
- C. 不需要设立具有特许权的专门机构
- D. 项目招标程序大为简化

《二级造价工程师-管理每日一练 2.25》答案

1. 【答案】A

【解析】从项目融资的角度看，TOT 是通过转让已建成项目的产权和经营权来融资的，而 BOT 是政府给予投资者特许经营权的许诺后，由投资者融资新建项目，即 TOT 是通过已建成项目为其他新项目进行融资，BOT 则是为筹建中的项目进行融资。

2. 【答案】A

【解析】与 BOT 模式相比，采用 TOT 模式时，融资对象更为广泛，可操作性更强，使项目引资成功的可能性增加。

每日一练 2.26



扫二维码下载 环球网校移动课堂 APP

移动学习 职达未来



微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

《二级造价工程师-管理》

1. 【单选】工程项目代建合同生效后,为了保证政府投资的合理使用,代建单位须提交工程概算投资()左右的履约保函。
A. 5%
B. 10%
C. 15%
D. 20%
2. 【单选】建设工程采用 DBB 模式的特点是()。
A. 责权利分配明确,指令易贯彻
B. 不利于控制工程质量
C. 业主组织管理简单
D. 工程造价控制难度小

《二级造价工程师-管理每日一练 2.26》答案

1. 【答案】B

【解析】工程项目代建合同生效后,为了保证政府投资的合理使用,代建单位须提交工程概算投资 10%左右的履约保函。

2. 【答案】A

【解析】采用 DBB 模式的优点:

建设单位、设计单位、施工总承包单位及分包单位在合同约定下,各自行使其职责和履行义务,责权利分配明确;建设单位直接管理工程设计和施工,指令易贯彻。而且由于该模式应用广泛,历史长,相关管理方法较成熟,工程参建各方对有关程序都比较熟悉。

