



2021 年一级造价师《造价管理》模拟题（1）

1. 下列关于工程建设静态投资或动态投资的表述中，正确的是()。
 - A. 静态投资中包括涨价预备费
 - B. 静态投资包含动态投资
 - C. 动态投资中包括建设期贷款利息
 - D. 动态投资是静态投资的计算基础
2. 建设工程全要素造价管理的核心是()。
 - A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制
 - B. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系
 - C. 采取有效措施控制工程变更和索赔
 - D. 做好前期策划和方案设计，实现建设工程全寿命期成本最小化
3. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定，甲级和乙级工程造价咨询单位专职技术负责人从事工程造价专业工作的年限分别为()年以上。
 - A. 15 和 10
 - B. 10 和 8
 - C. 12 和 10
 - D. 10 和 6
4. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业可被处 1 万元以上 3 万元以下罚款的情形是()。
 - A. 跨地区承接业务不备案的
 - B. 出租、出借资质证书的
 - C. 设立分支机构未备案的





- D.提供虚假材料申请资质的
- 5.美国建筑师学会(AIA)合同条件体系分为 A、B、C、D、F、G、系列，用于合同和办公管理表格的是()。
- A.C 系列
- B.D 系列
- C.F 系列
- D.G 系列
- 6.根据《建设工程质量管理条例》，下列关于建设单位的质量责任和义务的说法，正确的是()。
- A.建设单位报审的施工图设计文件未经审批的，不得使用
- B.建设单位不得委托本工程的设计单位进行监理
- C.建设单位使用未经验收合格的工程应有施工单位签署的工程保修书
- D.建设单位在工程竣工验收后，应委托施工单位向有关部门移交项目档案
- 7.依据《招标投标法》，下列有关建设工程投标的说法，正确的是()。
- A.投标人拟在中标后将项目的主体工程进行分包的，应在投标文件中载明
- B.在招标文件要求提交投标文件的截止时间后，投标人可以撤回已提交的投标文件
- C.联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目承担连带责任
- D.投标人不得以他人名义投标，可采用低于成本的报价竞标
- 8.下列关于工程质量保证金的说法，正确的是()。
- A.工程质量保证金是从应付工程款中预留、用以保证施工承包单位在保修期内对工程出现的缺陷进行维修的资金
- B.政府投资项目按工程价款结算总额 10%左右的比例扣留工程质量保证金





- C.合同约定的缺陷责任期终止后的 7 天内，发包人应将剩余的质量保证金退还给承包人
- D.缺陷责任期满时，施工单位没有完成由于自身原因造成的缺陷修复责任的，建设单位有权扣留相应的工程质量保证金
- 9.根据《合同法》，合同的成立需要顺序经过()。
- A.要约和承诺两个阶段
- B.要约邀请、要约和承诺三个阶段
- C.承诺和要约两个阶段
- D.承诺、要约邀请和要约三个阶段
- 10.根据《合同法》，下列关于承诺的说法，正确的是()。
- A.发出后的承诺通知不得撤回
- B.承诺通知到达要约人时生效
- C.超过承诺期限发出的承诺视为新要约
- D.承诺的内容可以与要约的主要内容不一致
- 11.根据《合同法》，合同价款或者报酬约定不明确，且通过补充协议等方式不能确定的，应按照()的市场价格履行。
- A.接受货币方所在地
- B.合同订立地
- C.给付货币方所在地
- D.订立合同时履行地
- 12.对于一般建筑工程而言，下列工程中，属于分部工程的是()。
- A.砌体工程





B.幕墙工程

C.钢筋工程

D.电梯工程

13.根据《国务院关于投资体制改革的规定》，对于企业不使用政府资金投资建设的项目，区别不同情况实行()。

A.专家评议制或政府审批制

B.核准制或登记备案制

C.政府审批制或核准制

D.政府审批制或登记备案制

14.建设单位在办理工程质量监督注册手续时，需提供()。

A.投标文件

B.专项施工方案

C.施工组织设计

D.施工图设计文件

15.工程项目承包模式中，建设单位组织协调工作量小，但风险较大的是()。

A.Partnering 模式

B.合作体承包模式

C.平行承包模式

D.联合体承包模式

【参考答案】

1.【答案】C





【解析】 本题考查的是静态投资和动态投资。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等；静态投资中不包括涨价预备费，所以 A 选择错误；动态投资除包括静态投资外，还包括建设期贷款利息、涨价预备费等，所以 C 选项正确；动态投资包含静态投资，所以 B 选项错误；静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资计算的基础，所以 D 选项错误。

2. 【答案】B

【解析】 本题考查的是建设工程全面造价管理中的全要素造价管理。控制建设工程造价不仅仅是控制建设工程本身的建造成本，还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制，从而实现工程成本、工期、质量、安全、环保的集成管理。全要素造价管理的核心是按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。所以 B 选项正确；A 选项是全方位造价管理，B 选项是全过程造价管理中施工阶段造价管理的内容；D 选项是全寿命期造价管理。

3. 【答案】A

【解析】： 本题考查的是资质等级标准。甲级资质要求技术负责人从事工程造价专业工作 15 年以上；乙级资质要求技负责人从事工程造价专业工作 10 年以上。

4. 【答案】B

【解析】 本题考查的是工程造价咨询企业的法律责任。跨地区承接业务不备案的、设立分支机构未备案的应处以 5000 元以上 2 万元以下罚款，故 A、C 选项错误。涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书，处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款，所以 B 选项正确。申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的，不予受理或者不予资质许可，并给予警告，申请人在 1 年内不得再次申请工程造价咨询企业资质，故 D 选项错误。

5. 【答案】D

【解析】 本题考查的是美国 AIA 合同体系文件。美国建筑师学会(AIA)的合同条件体系分为 A、B、C、D、F、G 系列。其中，A 系列是关于发包人与承包人之间的合同文件；B 系列是关于发包人与提供专业服务的建筑师之间的合同文件；C 系列是关于建筑师与提供专业服务的顾问之间的合同文件，D 系列是建筑师行业所用的文件；F 系列是财务管理表格；G 系列是合同和办公管理表格。

6. 【答案】A

【解析】 本题考查的是建设单位的质量责任和义务。建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设主管部门或者其他有关部门审查。施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。所以 A 选项正确；建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理，也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被





监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理。所以 B 选项错误；建设工程经验收合格的方可交付使用。所以 C 选项错误。建设单位应当严格按照国家有关档案管理的规定，及时收集、整理建设项目各环节的文件资料，建立、健全建设项目档案，并在建设工程竣工验收后，及时向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。所以 D 选项错误。

7.【答案】C

【解析】本题考查招投标的相关规定。A 项目的主体部分不得分包；B 在投标截止时间前可以撤回投标文件，之后要被没收投标保证金；D 不得以低于成本的价格投标。

8.【答案】D

【解析】关于 A，工程质量保证金(有时也称工程质量保修金)是指建设单位与施工承包单位在工程承包合同中约定，从应付工程款中预留、用以保证施工承包单位在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。关于 B，政府投资项目按工程价款结算总额 3%左右的比例扣留工程质量保证金。关于 C，发包人应在缺陷责任期期满后 15 日内，将暂扣的缺陷责任保修金余额支付给承包人。

9.【答案】A

【解析】本题考查合同法合同订立程序。根据我国合同法的规定，当事人订立合同，需要经过要约和承诺两个阶段。要约邀请不是合同成立的必经阶段。

10.【答案】B

【解析】本题考查的是合同订立程序。A 承诺可以撤回，但不得撤销，因为承诺生效时合同成立。C 受要约人超过承诺期限发出承诺的，除要约人及时通知受要约人该承诺有效的以外，为新要约。D 承诺的内容应与要约的主要内容一致。

11.【答案】D

【解析】本题考查合同履行的一般原则。价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。

12.【答案】D

【解析】本题考查工程项目的组成。分部工程是指将单位工程按专业性质、建筑部位等划分的工程。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013,建筑工程包括：地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程。

13.【答案】B





【解析】本题考查的是项目投资决策管理制度。根据《国务院关于投资体制改革的决定》政府投资项目实行审批制;非政府投资项目实行核准制或登记备案制。

14. 【答案】C

【解析】本题考查建设准备阶段工作内容。建设单位在办理施工许可证之前应当到规定的工程质量监督机构办理工程质量监督注册手续。办理质量监督注册手续时需提供下列资料：①施工图设计文件审查报告和批准书;②中标通知书和施工、监理合同;③建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成;④施工组织设计和监理规划(监理实施细则);⑤其他需要的文件资料。

15. 【答案】B

【解析】采用合作体承包模式的特点：(1)建设单位的组织协调工作量小，但风险较大;(2)各承包单位之间既有合作的愿望，又不愿意组成联合体。

2021年一级造价师《造价管理》模拟题(2)

1.下列进度计划表中，用来确定年度施工项目的投资额和年末形象进度，并说明建设条件落实情况的是()。

- A.投资计划年度分配表
- B.年度建设资金平衡表
- C.年度计划项目表
- D.工程项目进度平衡表

2.列项目管理组织机构形式中，未明确项目经理角色的是()组织机构。

- A.职能制
- B.弱矩阵制
- C.平衡矩阵制
- D.强矩阵制

3.应用直方图法分析工程质量状况时，直方图出现双峰型分布的原因是()。





- A.数据分组不当或组距确定不当
- B.少量材料不合格
- C.短时间内工人操作不熟练
- D.数据分类不当
- 4.建设工程流水施工中，某专业工程队在一个施工段上的施工时间称为()。
- A.流水步距
- B.流水节拍
- C.流水强度
- D.流水施工工期
- 5.某分部工程由 3 个施工过程组成，分为 3 个施工段进行流水施工，流水节拍分别为 3、4、2 天，4、3、2 天和 2、4、3 天。则流水施工工期为()天。
- A.14
- B.15
- C.16
- D.17
- 6.在工程网络计划中，关键工作是指()的工作。
- A.时间间隔为零
- B.自由时差最小
- C.总时差最小
- D.流水步距为零





7.某工程双代号网络计划中,工作 N 两端节点的最早时间和最迟时间如下图所示,则工作 N 的自由时差为()。

- A.0
- B.1
- C.2
- D.3

8.关于利率及其影响因素的说法,正确的是()。

- A.借出资本承担的风险越大,利率就越高
- B.社会借贷资本供过于求时,利率就上升
- C.社会平均利润率是利率的最低界限
- D.借出资本的借款期限越长,利率就越低

9.某企业连续 3 年每年初从银行借入资金 500 万元,年利率 8%,按年计息,第 3 年末一次性还本付息,则第 3 年末应还本付息()万元。

- A.1893.30
- B.1753.06
- C.1623.20
- D.1620.00

10.某项目总投资为 2000 万元,其中债务资金为 500 万元,项目运营期内年平均净利润为 200 万元,年平均息税为 20 万元,则该项目的总投资收益率为()。

- A.10.0%
- B.11.0%
- C.13.3%





D.14.7%

11.需要先确定基准收益率才能计算的经济效果评价指标是()。

- A.净年值和内部收益率
- B.投资收益率和借款偿还期
- C.净年值和动态投资回收期
- D.投资收益率和动态投资回收期

12.对非国家投资项目而言，投资者在确定基准收益率时应以()为基础。

- A.资金成本和投资风险
- B.行业平均利润率和资金成本
- C.目标利润和投资风险
- D.资金成本和通货膨胀

13.在投资项目经济评价的不确定性分析中，敏感性分析的主要目的是()。

- A.分析不确定因素的变化对项目评价指标的影响
- B.度量项目风险的大小
- C.判断项目承受风险的能力
- D.分析不确定因素发生变化的概率

14.价值工程中的价值指的是()。

- A.交换价值
- B.比较价值
- C.使用价值





D.功能价值

15.产品功能可从不同的角度进行分类，按功能的性质不同，产品的功能可分为()。

- A.必要功能和不必要功能
- B.基本功能和辅助功能
- C.使用功能和美学功能
- D.过剩功能和不足功能

【参考答案】

1.【答案】C

【解析】本题考查建设单位的计划体系工程项目年度计划。年度计划项目表，用来确定年度施工项目的投资额和年末形象进度，并阐明建设条件(图纸、设备、材料、施工力量)的落实情况。

2.【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目管理组织机构形式。弱矩阵制组织中，并未明确对项目目标负责的项目经理。即使有项目负责人，其角色也只是一个项目协调者或监督者，而不是一个管理者。B 选项正确。

3.【答案】D

【解析】本题考查工程项目目标控制的主要方法直方图法。当生产条件正常时，直方图应该是中间高，两侧低，左右接近对称的正常型图形，1)折齿型分布。这多数是由于作频数表时，分组不当或组距确定不当所致。2)绝壁型分布。直方图的分布中心偏向一侧，通常是因操作者的主观因素所造成。3)孤岛型分布。出现孤立的小直方图，这是由于少量材料不合格，或短时间内工人操作不熟练所造成。4)双峰型分布。一般是由于在抽样检查以前，数据分类工作不够好，使两个分布混淆在一起所造成。

4.【答案】B

【解析】本题考查流水施工的参数。流水步距:是组织流水施工时，相邻两个施工过程(或专业工作队)相继开始施工的最小间隔时间。所以 A 选项错误;流水节拍是指在组织流水施工时，某个专业工作队在一个施工段上的施工时间。所以 B 选项正确;流水强度是指流水施工的某施工过程(队)在单位时间内所完成的工程量，也称为流水能力或生产能力。所以 C 选项错误;从第一个专业工作队投入流水施工开始，到最后一个专业工作队完成流水施工为止的整个持续时间。所以 D 选项错误。





5. 【答案】D

【解析】本题考查的是非节奏流水施工的计算。首先求取流水步距，用累计相加，错位相减求大差的方法求得，施工过程一与二：取大值为 3；

施工过程二与三：第二个和第三个施工过程的流水步距为 5。流水施工工期=最后一个施工过程的持续时间+流水步距之和=2+4+3+5+3=17 天。

6. 【答案】C

【解析】本题考查关键工作的确定。总时差最小的工作为关键工作。特别地，当网络计划的计划工期等于计算工期时，总时差为零的工作就是关键工作。

7. 【答案】B

【解析】工作的自由时差=该工作完成节点的最早时间-该工作开始节点的最早时间-工作持续时间=7-2-4=1

8. 【答案】A

【解析】本题考查的是影响利率的主要因素;1)社会平均利润率。在通常情况下，平均利润率是利率的最高界限。2)借贷资本的供求情况。在平均利润率不变的情况下，借贷资本供过于求，利率下降;反之，利率上升。3)借贷风险。借出资本要承担一定的风险，风险越大，利率也就越高。4)通货膨胀。通货膨胀对利息的波动有直接影响，如果资金贬值幅度超过名义利率，往往会使实际利率无形中成为负值。5)借出资本的期限长短。贷款期限长，不可预见因素多，风险大，利率就高;反之，贷款期限短，不可预见因素少，风险小，利率就低。

9. 【答案】B

【解析】本题考查的是等额支付系列情形。需要注意的是“年初借入”，所以第三年年末的本利和为 $F=500(F/A, 8\%, 3)(1+8\%)=1753.06$;也可以三年分别求终值，然后加总得到答案。

10. 【答案】B

【解析】本题考查的是经济效果评价指标总投资收益率。总投资收益率=正产年份的息税前利率或运营期内年平均息税前利润/项目总投资=(200+20)/2000=11%。

11. 【答案】C

【解析】需要先确定基准收益率才能计算的经济效果评价指标有：净年值、净现值、净现值率、动态投资





回收期。静态盈利指标不需要事先确定基准收益率。动态盈利指标中，内部收益率不需要事先确定基准收益率。

12.【答案】B

【解析】本题考查的是基准收益率的确定。基准收益率的确定一般以行业的平均收益率为基础，同时综合考虑资金成本、投资风险、通货膨胀以及资金限制等影响因素。

13.【答案】A

【解析】本题考查的是敏感性分析。敏感性分析的主要目的是分析不确定因素的变化对项目评价指标的影响。

14.【答案】B

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。价值工程中所述的“价值”是指作为某种产品(或作业)所具有的功能与获得该功能的全部费用的比值。它不是对象的使用价值，也不是对象的经济价值和交换价值，而是对象的比较价值，是作为评价事物有效程度的一种尺度提出来的。

15.【答案】C

【解析】本题考查的是功能的系统分析。按功能的重要程度分类。产品的功能一般可分为基本功能和辅助功能两类。产品功能可从不同的角度进行分类，按功能的性质不同，产品的功能可分为使用功能和美学功能。(3)按用户的需求分类。功能可分为必要功能和不必要功能按功能的量化标准分类。产品的功能可分为过剩功能和不足功能。

