



2021 年备考 CPA 这些新增政策要注意

截止到目前，已经出现了好几个新增知识点，一起来回顾下。

1、新通过《契税法》、《城市维护建设税法》

8 月份第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议表决通过以上两个税法，自 2021 年 9 月 1 日起实行。重点关注它们的税率如何计算，《税法》是 6 科中计算比较多的一科。

《契税法》



国家税务总局
State Taxation Administration

请输入关键字



本站热词：疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

总局概况

信息公开

新闻发布

税收政策

纳税服务

税务视频

互动交流

中华人民共和国契税法

全文有效 成文日期:2020-8-11

字体:【大】【中】【小】 打印本页



第三条 契税法率为百分之三至百分之五。

契税的具体适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的税率幅度内提出，报同级人民代表大会常务委员会决定，并报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案。

省、自治区、直辖市可以依照前款规定的程序对不同主体、不同地区、不同类型的住房的权属转移确定差别税率。

第四条 契税的计税依据：

(一) 土地使用权出让、出售，房屋买卖，为土地、房屋权属转移合同确定的成交价格，包括应交付的货币以及实物、其他经济利益对应的价款；

(二) 土地使用权互换、房屋互换，为所互换的土地使用权、房屋价格的差额；

(三) 土地使用权赠与、房屋赠与以及其他没有价格的转移土地、房屋权属行为，为税务机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格依法核定的价格。

纳税人申报的成交价格、互换价格差额明显偏低且无正当理由的，由税务机关依照《中华人民共和国税收征收管理法》的规定核定。

第五条 契税的应纳税额按照计税依据乘以具体适用税率计算。



扫码关注报考资讯公众号



环球网校移动课堂 APP

环球网校 侵权必究



《城市维护建设税法》



国家税务总局

State Taxation Administration

请输入关键字

搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

总局概况

信息公开

新闻发布

税收政策

纳税服务

税务视频

互动交流

中华人民共和国城市维护建设税法

全文有效 成文日期:2020-8-11

字体:【大】【中】【小】 打印本页



第二条 城市维护建设税以纳税人依法实际缴纳的增值税、消费税税额为计税依据。

城市维护建设税的计税依据应当按照规定扣除期末留抵退税退还的增值税税额。

城市维护建设税计税依据的具体确定办法,由国务院依据本法和有关税收法律、行政法规规定,报全国人民代表大会常务委员会备案。

第三条 对进口货物或者境外单位和个人向境内销售劳务、服务、无形资产缴纳的增值税、消费税税额,不征收城市维护建设税。

第四条 城市维护建设税税率如下:

- (一) 纳税人所在地在市区的,税率为百分之七;
- (二) 纳税人所在地在县城、镇的,税率为百分之五;
- (三) 纳税人所在地不在市区、县城或者镇的,税率为百分之一。

前款所称纳税人所在地,是指纳税人住所地或者与纳税人生产经营活动相关的其他地点,具体地点由省、自治区、直辖市确定。

第五条 城市维护建设税的应纳税额按照计税依据乘以具体适用税率计算。

小税种《印花税法》也计划于今年完成立法工作,这点大家也需要注意。

2、十三届全国人大三次会议中通过了《中华人民共和国民法典》

今年5月份,十三届全国人大三次会议中通过了《中华人民共和国民法典》,与此同时,现行婚姻法、继承法、民法通则、收养法、担保法、合同法、物权法、侵权责任法、民法总则同时废止。第二章的基本民事法律制度可能会大改,2021年备考经济法的考生需要注意了。



扫码关注老师公众号



环球网校移动课堂 APP

环球网校 侵权必究



微信扫码刷题



免费约直播领资料



十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》

2020-05-28 15:11 来源: 新华社

【字体: 大 中 小】



两会新华社快讯: 十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》。这部法律自2021年1月1日起施行。



3、财政部印发会计师事务所质量管理 3 项新准则

12月2日财政部发布了一则通知《会计师事务所质量管理准则第5101号——业务质量管理》等三项中国注册会计师执业准则,主要加强会计师事务所质量管理等问题。共包含三项,分别规范了会计师事务所业务质量管理、项目质量复核、对财务报表审计实施的质量管理。



扫码关注报考资讯公众号



环球网校移动课堂 APP

环球网校 侵权必究