



微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒



(欢迎扫码关注注册建筑师考  
试网)

获取注册建筑师考试资讯



本标准共分四章，主要技术内容包括：总则、规划与建筑、供暖空调通风系统、给排水系统。

## 目次

- 1 总则
- 2 规划与建筑
  - 2.1 室外环境
  - 2.2 公共空间
  - 2.3 套内空间
- 3 供暖空调通风系统
  - 3.1 通风系统
  - 3.2 供暖空调系统
- 4 给排水系统
  - 4.1 一般规定
  - 4.2 给水系统
  - 4.3 排水系统



扫二维码下载 环球网校移动课堂 APP

移动学习 职达未来



微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

## 5 智能化

### 5.1 公共设备控制

### 5.2 户内设备控制

## 1 • 总则

1.0.1 为防止传染病在住宅建筑内传播,保障居民居住环境安全、健康、舒适,特编制本标准。

1.0.2 本标准适用深圳市华森建筑工程咨询有限公司内部技术管控及同意使用本标准的用户项目。

1.0.3 住宅工程项目除执行本标准的规定外,尚应符合国家、地方现行有关法律、法规、标准的规定。

## 2 • 规划与建筑

### 2.1 室外环境

2.1.1 建筑单体在总平面规划时,应最大程度满足自然采光和通风;保证每个居住空间有最大的日照时长。

2.1.2 住宅小区景观园林设计宜选用康体保健植物。

2.1.3 小区有条件宜配建室外活动场地,提供健康生活配套设施。

2.1.4 小区入口宜采用智能化门禁系统,做到无接触入园、自动消毒杀菌。

### 2.1 公共空间

2.2.1 地下、半地下车库应做好自然采光、通风。

2.2.2 地下、半地下车库地坪材料应选用绿色环保产品。

2.2.3 地下、半地下车库宜设置一氧化碳 CO 浓度监测系统。

2.2.4 大堂、电梯厅应设置自然通风,确实不具备条件时应设机械送风系统。



扫二维码下载 环球网校移动课堂 APP

移动学习 职达未来



微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

## 2.3 套内空间

### 2.3.1 卫生间

2.3.1.1 应优先考虑自然通风。

2.3.1.2 应考虑干湿分离, 保证干燥空间和潮湿空间的分离。

2.3.1.3 装修材料主色调宜选择白色系、黄色系和蓝色系。

2.3.1.4 解决异味和堵塞问题。

2.3.1.5 有条件宜选用智能坐便器。

### 2.3.2 厨房

2.3.2.1 洗涤池应靠窗, 与排水管邻近布置靠近排水立管为原则。

2.3.2.2 洗涤池柜体区域应注意防水防潮措施, 宜在该区域铺设防水板。

2.3.2.3 橱柜材料应选用防潮防水效果佳的材料。

### 2.3.3 玄关设计

2.3.3.1 入口玄关宜设衣柜、鞋柜, 供更衣换鞋。

2.3.3.2 入口玄关宜形成简易封闭空间, 设置紫外线杀菌灯。

## 3 • 供暖空调通风系统则

### 3.1 通风系统

3.1.1 卫生间应考虑机械排风, 排放系统应设计止回措施。卫生间排风系统设计, 应考虑排除湿区空气、排除马桶区的污染空气。

3.1.2 厨房除考虑排油烟排风外, 宜设平时排风系统。

3.1.3 厨房、卫生间门宜设通风措施, 通风断面宜大于  $0.08 \text{ m}^2$  (风速  $0.5 \text{ m/s}$  时, 通风量大于  $140 \text{ m}^3/\text{h}$ )。





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

3.1.4 户内宜设计送风系统，满足关闭门窗时的新风需求。

3.1.5 宜设计集中除尘系统。

### 3.2 供暖空调系统

3.2.1 夏热冬冷、寒冷、严寒地区冬季供暖宜采用辐射对流式供暖方式。

3.2.2 住宅空调设计宜分室设置室内换热设备。

3.2.3 高端住宅、别墅采用全空气集中空调系统时，应设置分室回风口，回风口应设风阀。（居家分室隔离时，病患房间关闭回风，通过开启窗等排风。）

3.2.4 新风系统入口应设粗中效过滤设备，宜设高效静电过滤设备。

3.2.5 新风取风口应与卫生间排风设于不同朝向或有措施防止新风被排风污染。

3.2.6 空调过滤设备的位置应方便非专业人员拆卸、清晰。

3.2.7 空调凝结水应间接排放至排水系统，严禁直接接管至排水管道。

## 4 • 给排水系统

### 4.1 一般规定

4.1.1 垃圾房、水泵房、隔油间、污水泵房等处需有人员进入工作的场所，应设置给水和排水点位，生活水泵房内宜设置消毒洗手液供维护人员清洁手部。

4.1.2 当小区内社康中心、公共商业等人员密集场所，其公共卫生间洗手盆和便器应采用感应式水嘴和感应式冲洗阀，以防交叉感染。

4.1.3 小区有中水使用场所时，应明确设置防止误饮、误用的警示标志。

### 4.2 给水系统

4.2.1 生活水箱宜采用优质食品级不锈钢，避免采用钢砼结构。

4.2.2 生活水箱应设在专用房间内，其上方的房间不应有厕所、浴室、盥洗室、厨房、污水处理间等。







微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

4.2.3 生活水箱的溢水、泄水应采用间接排水，排至排水明沟或设有喇叭口的排水管时，管口应高于沟沿或喇叭口顶 200mm，溢流管出口应设防虫网罩。

4.2.4 生活水箱通气管应设防虫网罩，通气管不得进入其它房间，并严禁与排水系统的通气管或风道相通。

4.2.5 生活水箱及人孔必须有盖且密封，并加锁，水箱内的爬梯、管道及内衬材料等均应有卫生部门的检测报告及许可证书。

4.2.6 卫生器具出水口应高出承接器，距溢水边缘的最小空气间隙，不得小于出水口直径的 2.5 倍。

4.2.7 给水管道特别是塑料管不明敷，防止日晒滋生病菌。

4.2.8 生活用水设消毒设施，并保证消毒设施的持续有效性。

### 4.3 排水系统

4.3.1 排水立管的最大设计排水能力取值不应大于现行国家标准《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019 规定值的 0.7 倍。

4.3.2 厨房、卫生间外置洗手盆处不宜设置地漏。

4.3.3 不经常排水的场所设置地漏时，应采用密闭地漏，如阳台雨水地漏、干湿分区卫生间的非淋浴处地漏等。

4.3.4 地漏应采用水封补水措施，可采用洗手盆排水给地漏存水弯补水或采用多通道地漏。

4.3.5 住宅室内不得以吸气阀代替伸顶通气管，而应设置伸顶通气管。

4.3.6 在通气管周围 4 米以内有门窗时，通气管口应高出窗顶 0.6 米以上或引向无门窗一侧，防止臭气串入室内。

4.3.7 卫生间污水立管优先设在管井或管窟内，并与给水立管分开设置，防止渗漏造成污染。

4.3.8 当阳台、露台雨水接入污水管道时，应间接排放，也可设置水封井，不得直接入污水井。

4.3.9 排水管材及配件应选用不渗不漏、接口密封性好的优质管材。





微信扫码刷题



免费约直播领资料



免费订阅考试提醒

4.3.10 生活污水集水池设在地下室时，池盖应密封，且应设在独立设备间内并设通风。集水池通气管应与楼层通气管相连或单独排至室外。

4.3.11 化粪池应设通气管，通气管应优先引至人流活动少的绿化空间，伸顶高度一般高于人体身高，无条件时，也可与楼层通气管相连。

## 5 • 智能化

### 5.1 公共设备控制

5.1.1 平时使用的通风设备、给水排水设备应在控制中心设置远程启停控制。

5.1.2 小区主出入口或指定出入口设置红外体温探测系统，避免手持测温设备的近距离接触。

5.1.3 楼栋大堂入户设人脸识别或磁卡系统，不宜设置触摸式开门装置，门内宜设低位脚触式开启门装置。

5.1.4 电梯楼层管理宜设磁卡到户、人脸识别到户系统，配合户内可视对讲系统进行人员设定。电梯厅可设低位脚触式按钮装置。

### 5.2 户内设备控制

5.2.1 高端住宅宜设电动控制开启窗，宜设远程手机控制。

5.2.2 高端住宅宜设智能空调、排风系统，宜设远程手机控制。

